



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 8430 - Selo: A 003 232 650

Página 1 de 5

CNM: 065789.2.0033886-65

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA

CEP: 68743-040

Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº

33.886

FICHA

1F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Terreno urbano, coletado pelo nº 40, localizado à Rua Francisco Edson Sousa Silva, Distrito de Apeú, em Castanhal/PA, medindo 10,00m (dez metros) de largura na frente e na linha de travessão dos fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de 250,00m², confinando pela lateral direita com o Terreno nº 36; pela lateral esquerda com Alameda Sem Denominação; e pela linha de fundos com Izercila de Fátima Campos Remigi.

PROPRIETÁRIA: J. ANTONIO DA SILVA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.758.823/0001-46, com sede em Castanhal/PA, à Rua Paes de Carvalho, nº 300, Bairro: Centro, CEP: 68.743-060.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.036 (Av-93), do Livro nº 2-DG, desta serventia registral. Protocolo nº 78.691, prenotado em 10/09/2020. Ato: 181, Emolumentos: R\$86,87, FRJ: R\$15,80, FRC: R\$2,63, Selo: R\$0,85, total: R\$106,15. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.884.956. Data do ato: 14/09/2020. [cm/mor]. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-1/33.886. Protocolo nº 78.691 em 10/09/2020. AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação com fulcro no art. 235, inciso III, §1º da Lei Federal de Registros Públicos nº 6.015/73 c/c art. 1.023 e 1.024 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que o **imóvel foi desmembrado da Matrícula nº 33.036 do Livro nº 2-DG**, mencionada no registro anterior, conforme dispõe nos seguintes documentos apresentados: 1) Memorial Descritivo datado de 09/09/2020, assinado pelo engenheiro civil Egleson José dos Santos Peixoto, inscrito no CREA/PA nº 151041788-5; 2) Anotação de Responsabilidade Técnica ART nº PA20200520569, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará; 3) Autorização para Desmembramento expedido pela Prefeitura Municipal de Castanhal, assinada pelo Coord. de Terras Patrimoniais - Eduardo Clayton de Brito Bezerra e pelo Secretário Municipal de Habitação - Edir de Oliveira Marques; 4) Boletim de Informação Cadastral-BIC, Processo nº 0540/2020, expedido pela Secretaria de Habitação-SEHAB; 5) Requerimento da proprietária J. ANTONIO DA SILVA LTDA, legalmente representada, datado de 09/09/2020 e 6) Declaração de Numeração de Edificação, conforme art. 63 e 64 do Código de Obra, DAM nº 0670/2020, expedido pela Secretaria de Obras e Urbanismo-SEMOB, datado de 19/08/2020. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins. Ato: [252], Emolumentos: R\$245,85, FRJ: R\$44,70, FRC: R\$7,45, Selo: R\$0,85, total: R\$298,85. Selo: Tipo: Geral, Série H, 012.884.957. Data do ato: 14/09/2020. [cm/mor]. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-2/33.886. Protocolo nº 79.565 em 14/12/2020 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 10 de dezembro de 2020, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA, às fls. 140/142-V, do Livro nº 10-N, a proprietária J. ANTONIO DA SILVA LTDA, acima qualificada e legalmente representada por seu sócio administrador Josinaldo Antonio da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 00.227.659.085, DETRAN, onde consta ser portador da Cédula de Identidade RG nº 2.389.684, SSP/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 373.786.782-87, residente e domiciliado em Castanhal/PA, à Alameda Capanema, nº 45, Bairro: Estrela, CEP: 68.743-160, vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula à FRANCISCO DE ASSIS DAMASCENO SILVA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, do tipo sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.114.339/0001-35, com sede em Castanhal/PA, à

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 8430 - Selo: A 003 232 650



CPA 654418

PA



CNM: 065789.2.0033886-65

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	33.886	1V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rua Ceará, nº 788, Bairro: Estrela, CEP: 68.743-232, representada por seu sócio Francisco de Assis Damasceno Silva, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 00.306.429.909, DETRAN/PA, onde consta ser portador da Cédula de Identidade RG nº 2.512.209, SSP/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 401.272.492-49, residente e domiciliado em Castanhal/PA, à Rua Ceará, nº 788, Bairro: Estrela, CEP: 68.743-232, pelo preço certo e ajustado de **R\$30.000,00 (trinta mil reais)**, já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, Guia sob o nº 1795/2020, com vencimento em 28/12/2020, pago em 27/11/2020, no valor de R\$372,60, à Caixa Econômica Federal, controle: 00672278, chave: FGH1HRHKZJRQNVWF, através da base de cálculo no ano de 2020: R\$30.000,00, expedido pela Secretaria de Finanças - Município de Castanhal/PA. Todos os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. Ato: 184, Emolumentos: R\$144,70, FRJ: R\$26,31, FRC: R\$4,39, Selo: R\$0,85, total: R\$176,25. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.949.924. Data do ato: 17/12/2020. ajr. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-3/33.886. Protocolo nº 80.507 em 31/03/2021 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento apresentado, datado de 31 de março de 2.021, através de sua proprietária FRANCISCO DE ASSIS DAMASCENO SILVA LTDA, acima qualificada e legalmente representada, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 30 de março de 2.021, assinada por EGLESON JOSÉ DOS SANTOS PEIXOTO, engenheiro civil, inscrito no CREA/PA sob o nº 151041788-5; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20210567609 juntamente com o comprovante de pagamento realizado em 14/01/2021 à Caixa Econômica Federal sob o Código da Operação: 014103656, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a seguinte construção: **Casa Residencial coletado sob o nº 40 Padrão Baixo, com área construída de 60,00m², com 01 (um) pavimento, sem laje, com as seguintes especificações internas: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) pátio e 01 (uma) área de serviço, em cujas obras foram concluídas em 18/03/2021, sendo despendida a quantia estimada, atualmente, em R\$-93.587,40 (noventa e três mil, quinhentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos), entre material e mão de obra. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 242, Emolumentos: R\$273,98, FRJ: R\$49,82, FRC: R\$8,30, Selo: R\$0,85, total: R\$332,95. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 373070. Data do ato: 06/04/2021. dso. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.**

AV-4/33.886. Protocolo nº 80.507 em 31/03/2021 - HABITE-SE: Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-3, foi emitido **Habite-se nº 8177/2021**, em 18 de março de 2.021, pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB/PMC, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. **Certifico**, que a Certidão Negativa de Débitos Federais fica dispensada em obediência à Decisão Conjunta/Ofício nº 2020/CJRM/CJCI e ainda, os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$258,63, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, Selo: R\$0,85, total: R\$314,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 373071. Data do ato: 06/04/2021. dso. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-5/33.886. Protocolo nº 80.755 em 26/04/2021 - RETIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 213, inciso I da Lei Federal de Registros

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 8430 - Selo: A 003 232 650

CNM: 065789.2.0033886-65

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 33.886	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Públicos nº 6.015/73 e requerimento datado de 26 de abril de 2.021, para constar que a Casa nº 40 averbada no Av.3, objeto da presente Matrícula, possui UM PAVIMENTO COM LAJE e não como constou por ocasião do referido ato, conforme dispõe no Habite-se retificado nº 8177/2021, datado de 18/03/2021 expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo de Castanhal/PA, devidamente assinado pelo Secretário Municipal de Obras - Valter Costa e Silva, digitalizado nesta serventia para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$258,63, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84, Selo: R\$0,85, total: R\$314,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 373.924. Data do ato: 26/04/2021. cm. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-6/33.886. Protocolo nº 81.887 em 08/07/2021. **VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR:** Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, contrato nº 8.4444.2560199-5, com data de 05 de julho de 2021; **TRANSMITENTE:** FRANCISCO DE ASSIS DAMASCENO SILVA LTDA, já qualificada e legalmente representada por FRANCISCO DE ASSIS DAMASCENO SILVA, brasileiro, solteiro, vendedor domicílio, ambulantes, bancas, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00306429909, DETRAN/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 401.272.492-49, residente e domiciliado em Castanhal/PA à Rua Ceará, nº 788, Bairro: Estrela; **ADQUIRENTE:** ALAN VICTOR RODRIGUES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, estivador, carregador e assemelhados, portador da Cédula de Identidade RG nº 7177393, PC/PA, inscrito no CPF/ME sob o nº 030.182.522-09, residente e domiciliado em Castanhal/PA à Passagem Maciel, nº 16, Bairro: Heliolândia; **VALOR:** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), pagos da seguinte forma: R\$14.362,00 (quatorze mil e trezentos e sessenta e dois reais), referente ao desconto concedido pelo FGTS; R\$7.638,00 (sete mil e seiscentos e trinta e oito reais), referente aos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais), referentes ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTO:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela SEFIN/PMC, conforme Certidão de Isenção de ITBI Urbano nº 00036/2021, protocolo nº 00001.0001213/21-46, tributo este isento de pagamento, em observância ao Art. 1º, da Lei Complementar Municipal nº 003/2011, referente a venda e compra registrada na presente matrícula. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: R\$110.000,00. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 186, Emolumentos: R\$274,06, FRJ: R\$49,83, FRC: R\$8,31, Selo: R\$0,85, total: R\$333,05. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 401214. Data do ato: 14/07/2021. cm. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-7/33.886. Protocolo nº 81.887 em 08/07/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.6, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ALAN VICTOR RODRIGUES DE SOUZA, já qualificado; **CREDORE FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, devidamente representada por SAMIA CAVALCANTE DUARTE, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 03252412248, DETRAN/PA, inscrita no CPF/ME sob o nº 761.495.792-04, conforme Procuração lavrada às fls. 183/184, do livro nº 3432-P, em 24/06/2020, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às fls. nº 45 do livro 83-S, em

(Continua no Verso...)



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 8430 - Selo: A 003 232 650

Página 4 de 5

CNM: 065789.2.0033886-65

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 33.886	FICHA 2V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

13/10/2020, no 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Conduz. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$888.000,00 (oitenta e oito mil reais), pagável no prazo de 360 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 4.7500% a.a. e efetiva de 4.8547% a.a.; VALOR DO LEILÃO: R\$118.000,00, para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 186, Emolumentos: R\$274,06, FRJ: R\$49,83, FRC: R\$8,31, Selo: R\$0,85, total: R\$333,05. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 401215. Data do ato: 14/07/2021. edc. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves, (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 17/12/2025.

Av-08/33.886. Protocolo nº 111.427, em 12/12/2025 - AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a **Inscrição Imobiliária sob o nº 02.010.401.0442.0001 e Sequencial nº 90883**, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$400,70, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,61, Valor Total: R\$ 408,16. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 916 274. Data do ato: 15 de dezembro de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-09/33.886. Protocolo nº 111.427, em 12/12/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 27/11/2025, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **ALAN VICTOR RODRIGUES DE SOUZA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 27/03/2025, as folhas nº 100/101, no livro: 3621-P, protocolo: 462390; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 17/04/2025, as folhas nº 200, no livro: 3623-P, protocolo: 062566, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 02125/2025, Protocolo nº 00001.0111187/25-90, N° Guia Recolhimento: 005250000002066, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.240,90 (um mil duzentos e quarenta reais e noventa centavos), através da base de cálculo no ano de 2025: **R\$124.089,63 (cento e vinte e quatro mil oitenta e nove reais e sessenta e três centavos)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 352, Emolumentos: R\$708,60, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$11,69, Valor Total: R\$ 721,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 916 275. Data do ato: 15 de dezembro de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 8430 - Selo: A 003 232 650

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 8430 - Selo: A 003 232 650

Página 5 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 18 de dezembro de 2025.

Aline Martins Santos
Escrevente

Cynthia Melo Muniz
Oficial Substituta

Emolumentos: R\$182,50
ISS: R\$ 3,01
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 186,96



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3232650 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
05623230000042481514117011

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	182,5	27,38	4,56

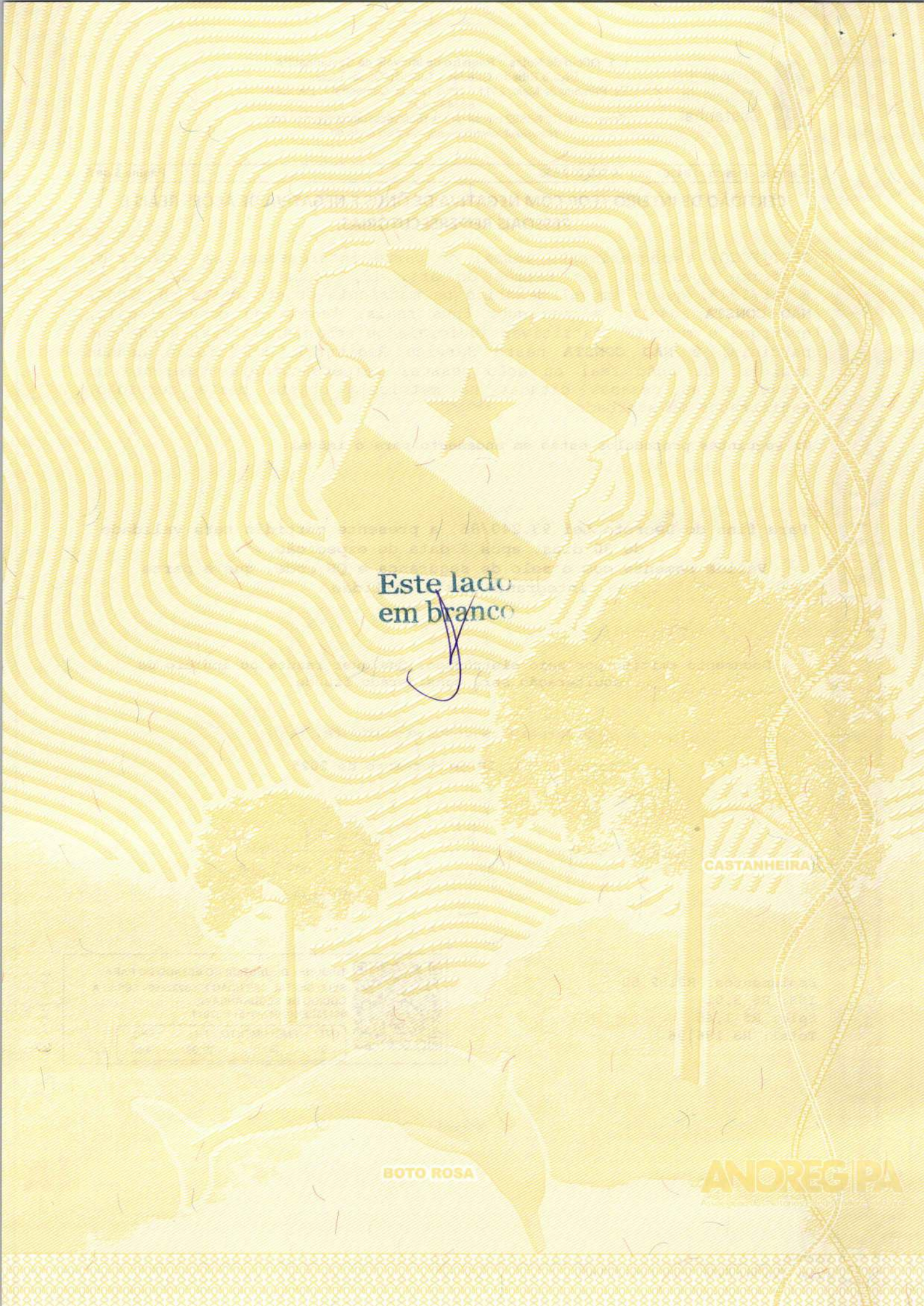
CPA 654416

BOTO ROSA

ANOREG PA

nº controle:

Certidão - Pedido nº 8430 - Selo: A 003 232 650



Este lado
em branco

BOTO ROSA

CASTANHEIRA

ANOREGIPA
Associação Nacional de Registros Públicos do Brasil

Florianópolis, 27/11/2025

Ao
1º. CRI DE CASTANHAL/PA

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI



Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844442560199**, registrado na matrícula(s) nº(s). **33886**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **ALAN VICTOR RODRIGUES DE SOUZA, CPF: 030.182.522-09**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 124.445,07, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: G8VXT-HEA5H-MBSJ6-UTVJH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/G8VXT-HEA5H-MBSJ6-UTVJH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 111.427 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 4916274 - SÉRIE: A - SELADO EM:
15/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 472619400005477548483021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	400,70	60,11	10,02



SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PROTOCOLO DE N.º 111.427 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 4916275 - SÉRIE: A - SELADO EM:
15/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 5726194000007477548483021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	704,60	106,29	17,72



Protocolo n.º 111.427, Livro 01, de 12 de dezembro de 2025.
Matricula n.º 33.886/Av-8; Averbação; Matricula n.º 33.886/Av-9; Averbação COM Valor;

Castanhal/PA, 15/12/2025.



Aline Martins Santos
Escrevente

Aline Martins Santos
Escrevente