



República Federativa do Brasil

Oficial Substituta
1º Ofício



Cartório

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis

Luiz A. Machado Júnior Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em virtude das atribuições que me são conferidas por LEI e a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, os Livros e demais papéis referentes ao Registro de Imóveis, em seus assentamentos, encontrei no Livro nº 2-A.X – REGISTRO GERAL, nele as folhas 299 o imóvel que me foi pedido por Certidão, o qual é da forma, maneira e teor seguinte: MATRICULA Nº 14.124 – DATA – 05 de janeiro de 2.016 – IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, medindo 08,00m.(OITO METROS), de FRENTE, por 20,00m.(VINTE METROS) de FUNDOS, ocupando uma área com 160,00m².(CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS), situado na Rua das Hortências nº 283 – Quadra 11, Lote 233, bairro São Miguel Arcanjo, nesta Cidade de São Miguel do Guamá-Pa; cujo terreno, limita-se: FRENTE – Rua das Hortências; LATERAL DIREITA – com o Sr. Edivaldo Moreira; LATERAL ESQUERDA – com quem de direito; e, FUNDOS – com o Sr. Cleomildo da Fonseca Andrade. IMÓVEL esse adquirido pelos OUTORGANTES VENDEDORES, e em área maior, por compras feitas aos casais de Marcos Raimundo Vilas Boas e sua mulher e Heraldo Aparecido Novaes e sua mulher; através da Escritura Pública de compra e venda, lavrada no dia 12/09/2.013, nas folhas 121 a 122 do Livro nº 2-AT, destas Notas; devidamente Registradas no CRI desta Comarca, sob o nº 01 referente a Matrícula nº 12.904, nas folhas 276 do Livro nº 2-AS – REGISTRO GERAL, em data de 10/04/2.013. (a). Maria do Socorro de Oliveira Machado, Oficial Substituta. R- 01 – 14.124 - DATA – 05/01/2016 – COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada hoje 05/01/2016, nas folhas 061 e verso do Livro nº 121, destas Notas; PIO X SAMPAIO LEITE, agropecuarista, Identidade DET nº 287.741.294/PA e CPF/MF nº 004.230.448-26 assistido de sua mulher dona MARIA EUNICE GOMES LEITE, servidora pública, Identidade RG nº 2.104.689-SSP/PA e CPF/MF nº 246.853.212-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Roberto Camelier nº 362, bairro Jurunas, em Belém-Pa; venderam o imóvel objeto da Matrícula supra para ao cidadão JEFERSON RODRIGUES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, Identidade RG nº 7193308-2ª Via-PC/PA e CPF nº 030.149.812-14, residente e domiciliado na Rua Arquimedes Ataíde nº 774, bairro Perpétuo Socorro, nesta Cidade; pelo preço certo e ajustado de R\$-10.947,19 (DEZ MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), sem condições especiais. Guamá, 05/01/2016. (a). Maria do Socorro de Oliveira Machado. Oficial Substituta. AV. 01 – 14.124 - DATA - 05/01/2016 –Certifico que no terreno objeto da Matrícula supra, foi por seu proprietário, acima mencionado, mandado edificar o seguinte imóvel: UMA Residencial, toda em alvenaria, coberta com telhas de barro tipo Plan, forrada em PVC, piso cerâmico Pei IV, toda forrada em PVC, com caixa d'água com capacidade para 500 L, contendo 07 (SETE) compartimentos; UM (01) Pátio; UMA (01) Sala de Estar; UMA (01) Cozinha Americana; UM (01) Banheiro Social; DOIS (02) Quartos; e, UMA (01) área de Serviços; medindo dita edificação, 67,15m² (Sessenta e Sete Metros e Quinze Centímetros Quadrados). Tendo sido gasto em dita edificação o valor de R\$- 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS). Cidade de São Miguel do Guamá, 05 de janeiro de 2016. (a). Maria do Socorro de Oliveira Machado. Oficial Substituta. SELOS DE SEGURANÇA Nº PROTOCOLO: 5.232.775; ABERTURA DE MATRÍCULA: 5.232.776; REGISTRO: 5.232.777; LAUDO: PROTOCOLO: 5.232.781; AVERBAÇÃO: 5.232.782. (Ato Geral – Série H). R.02 – 14.124 – DATA – 16/03/2016 – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1195730-0, no valor de R\$-70.000,00 (Setenta Mil Reais), pagáveis em 360 (TREZENTAS E SESSENTA) parcelas no valor nominal de R\$-501,40 (QUINHENTOS E UM REAIS E QUARENTA CENTAVOS), cada uma, devendo ser paga a primeira no dia 15/04/2016 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. VENDEDOR: JEFERSON RODRIGUES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, administrador, nascido no dia 08/04/1995, Identidade RG nº 7193308-2ª Via-PC/PA e CPF nº 030.149.812-14, residente e domiciliado na Rua Arquimedes Ataíde nº 774, bairro Perpétuo Socorro, nesta Cidade; COMPRADOR: ANTONIO CARLOS JUNIOR SILVA SOARES, brasileiro, solteiro, mecânico nascido no dia

Trav. Jorge Carneiro – 253 - São Miguel do Guamá – PA

15/05/1988, C.I. RG nº 7369897-2ª Via-PC/PA, expedida em 26/02/2016 e CPF/MF nº 700.630.482-21 e DEISYANE DO SOCORRO DOS PASSOS, brasileira, solteira, nascida em 08/08/1988, C.I. RG nº 5657163-2ª Via-PC/PA, expedida em 20/01/2016 e CPF/MF nº 963.171.672-49, residentes e domiciliados na Passagem Júlio Tavares s/nº, nesta Cidade; CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente qualificada no respectivo CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em Garantia do Pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES, alienam a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, supra, e mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo CONTRATO. Guamá, 16/03/2016. (a). Maria do Socorro de Oliveira Machado. Oficial Substituta. 03 – 14.124 – DATA – 16/03/2016 – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1195730-0, no valor de R\$-70.000,00 (Setenta Mil Reais), pagáveis em 360 (TREZENTAS E SESENTA) parcelas no valor nominal de R\$-501,40 (QUINHENTOS E UM REAIS E QUARENTA CENTAVOS), cada uma, devendo ser paga a primeira no dia 15/04/2016 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros nominal 5.50% a.a e efetiva de 5.5408% a.a.; e, mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo CONTRATO, ficando, portanto, a partir desta data, o imóvel gravado em favor da C.E.F - Caixa Econômica Federal. Guamá, 16/03/2016. (a). Maria do Socorro de Oliveira Machado. Oficial Substituta. **SELOS DE SEGURANÇA Nº. PROTOCOLO: 5.506.480. REGISTRO 02: 5.506.481. REGISTRO 03: 5.506.482. VIA EXCEDENTE: 5.506.483. (Ato Geral – Série H).** Está conforme o original. AVERBAÇÃO Nº 02-14.124 – DATA – 11/12/2018 – CONSOLIDAÇÃO. Certifico que conforme CONSOLIDAÇÃO procede-se este registro para constar que através do Instrumento Particular de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE datado de 21/09/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF fica o imóvel da Matrícula supra a pertencer único e exclusivo à proprietária adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1.969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441195730-0, firmado em 15/03/2016, registrado no CRI desta Comarca sob o nº 14.124, vem por seu representante legal David Antônio Sbrissa Júnior – Matr. 101839-6, requerer em seu favor, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a Averbação da presente CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE abaixo da presente Matrícula, relativa ao imóvel constante na mesma. O imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI foi recolhido junto a Secretaria de Finanças do Município, no Valor de R\$-1.290,36 (UM MIL, DUZENTOS E NOVENTA REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS), conforme DAM (Documento de Arrecadação Municipal) apresentado nestas Notas, nesta data. Guamá, 11/12/2018. **SELOS DE SEGURANÇA Nº PROTOCOLO: 10.729.503. AVERBAÇÃO: 10.729.504 (Ato Geral – Série H).** (a). Maria do Socorro de Oliveira Machado. Oficial Substituta

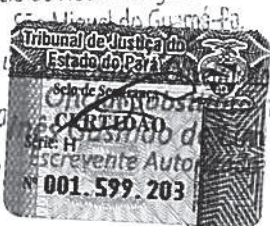
São Miguel do Guamá, 11 de dezembro de 2018.

MARIA DO SOCORRO DE OLIVEIRA MACHADO

Oficial Substituta

1º Ofício.

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis



Maria do Socorro de O. Machado
Oficial Substituta
1º Ofício

10.774.424/0001-67

1º Ofício de Notas e Registro
de Imóveis

End: Av. Américo Lopes, 500

Centro - CEP: 66.060-000

SÃO MIGUEL DO GUAMÁ - PA

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**GIGAD - Gestão da Adimplência - BE**

AV. GOV. JOSE MALCHER, 2725 SÃO BRAS BELEM PA CEP 66090-100

Ofício nº 18155/2018 - SIALF - GIGAD/BE

BELEM, segunda-feira, 10 de dezembro de 2018

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):

Luiz Machado Junior

Cartório de Imóveis de São Miguel do Guamá - 1º Ofício

Trav. Jorge Carneiro, nº 253 Vila Nova SÃO MIGUEL DO GUAMÁ PA CEP 68660-000

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1 A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441195730-0, firmado em 15/03/2016, registrado sob o nº 3, na matrícula nº 14.124, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na R RUA DAS HORTENCIAS 283 QD 11 L233 S O MIGUEL ARC SÃO MIGUEL DO G PA 68660000.

2 Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) ANTONIO CARLOS JUNIOR SILVA SOARES CPF: 700630482-21 / DEISYANE DO SOCORRO DOS PASSOS CPF: 963171672-49, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

10 Ofício de Notas e Registro de Imóveis
São Miguel do Guamá - Pará

Protocolo no protocolo 1-2 sob o nº 23.473

Registro no livro nº 2-AX fis. 299

Registro nº 02 Matrícula 14.124

São Miguel do Guamá (PA) 11 de 12 de 2018

Atenciosamente,

10.774.421

Gerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis

End: Av. Américo Lopes, 500

Centro - CEP: 68.660-000

SÃO MIGUEL DO GUAMÁ-PARÁ

David Antonio Shriisa Junior
Gerente Geral
Mat. 101839-6/Ag. S.M.G-PA.
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1º Ofício de Notas e Registro de Im.
São Miguel do Guamá-Pa.
Luiz Machado Junior
Titular
Maria do Socorro de Oliveira Mac
Oficial Substituta
1º Ofício



Oficial Substituta
1º Ofício