

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD E PJ DE MUTUM

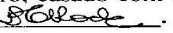
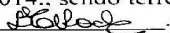
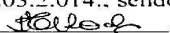
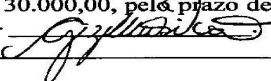
CNPJ: 57.911.990/0001-37 E-mail: crimutum@gmail.com

Rua Olegário Maciel, nº 275, centro, CEP: 36955-000

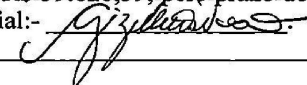
Mutum - Minas Gerais - Telefone / whatsapp (33)99916-1806

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

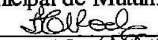
Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no livro 2-RG sob a matrícula 059386.2.0009431-50 verifiquei constar:

MATRÍCULA 9.431	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho	CNM: 059386.2.0009431-50 FOLHA Nº 001
DATA 25.02.2.014. IMÓVEL "Rua Nossa Senhora Aparecida", n/cidade. Terrenos legítimos e urbanos, com a área de 150,00ms2, medindo 6,00ms de frente, 25,00ms à direita, 25,00ms à esquerda, 6,00ms nos fundos, confrontando-se por seus diversos lados com: à direita Beco Bom Samaritano, à esquerda Genolino Serrano, fundos Beco Minas Gerais, frente para a via pública, INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 01.03.011.1800.001, com quem mais de direito ou sucessores destes. PROPRIETÁRIO: Genolino Serrano, brasileiro, casado com Maria das Graças Sousa Guerra Serrano, residente n/cidade, CPF 427.346.906-59. Registro anterior: 6.014 do Lvº 3-H. O Oficial:-  Paloma Custosa T de P Rocha ESCREVENTE Cartório Registro de Imóveis R-001/9.431 – DATA: 25.02.2.014 - TRANSMITENTES: Prefeitura Municipal de Mutum-MG, CNPJ nº 18.348.086/0001-03. ADQUIRENTE: Genolino Serrano, brasileiro, casado com Maria das Graças Sousa Guerra Serrano, residente n/cidade, CPF 427.346.906-59. ARREMATACÃO: Carta de Arrematação, expedida pela Prefeitura Municipal de Mutum-MG, em 18.02.2.014., sendo terrenos legítimos e urbanos, com a área de 150.00ms2, no valor de R\$ 300,00. REGISTRO ANTERIOR: 6.014 do Lvº 3-H. O Oficial:-  Paloma Custosa T de P Rocha ESCREVENTE Cartório Registro de Imóveis R-002/9.431 – DATA: 21.03.2.014 – TRANSMITENTES: Genolino Serrano e s/m Maria das Graças Sousa Serrano, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aposentado e do lar, residentes n/cidade, CPF 427.346.906-59 e 797.504.866-68. ADQUIRENTE: Zejarba Marcio Moreira, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, residente n/cidade, CPF 103.044.726-89. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício d/Juizo, em 20.03.2.014., sendo terrenos legítimos e urbanos, com a área de 150.00ms2, no valor de R\$ 5.250.00. REGISTRO ANTERIOR: 001/9.431. O Oficial:-  Paloma Custosa T de P Rocha ESCREVENTE Cartório Registro de Imóveis R- 003/9.431 – DATA: 16.09.2.014 - TRANSMITENTES: Zejarba Marcio Moreira, brasileiro, solteiro, serralheiro, residente n/cidade, CPF 103.044.726-89. ADQUIRENTE: Jonathas Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente n/cidade, CPF 098.028.096-67. COMPRA E VENDA: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 84440719759-2 - Programa Minha Casa, Minha Vida, emitido em 29.08.2.014, Agência de Aimorés-MG., sendo terrenos legítimos e urbanos, com a área de 150,00ms2, situado à Rua Nossa Senhora Aparecida, n/cidade, no valor de R\$ 30.000,00, pelo prazo de 04 meses de construção e 360 prestações, vencendo-se a primeira em 29.09.2.014. REGISTRO ANTERIOR: 002/9.431. O Oficial:- 		

R- 004/9.431 - **DATA:** 16.09.2.014 - **DEVEDORES:** Jonathas Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente n/cidade, CPF 098.028.096-67. **CREDORA:** Caixa Econômica Federal, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **MÚTUO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 84440719759-2 - Programa Minha Casa, Minha Vida, emitido em 29.08.2.014, Agência de Aimorés-MG., sendo terrenos legítimos e urbanos, com a área de 150,00ms2, situado à Rua Nossa Senhora Aparecida, n/cidade, no valor de R\$ 59.620,59, pelo prazo de 04 meses de construção e 360 prestações, vencendo-se a primeira em 29.09.2.014. **REGISTRO ANTERIOR:** 003/9.431. O Oficial:-



AV - 005/9.431 - **DATA:** 27/02/2015 - **BAIXA E HABITE-SE** - Fica fazendo parte integrante no presente registro nº 003/9.431, lançamento de um imóvel residencial, situado à Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 79, centro, n/cidade, com a área de 51,82ms2, contendo 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, coberto com laje, piso de cerâmica. O valor venal da construção é de R\$ 38.055,57, de propriedade de Jonathas Pereira da Silva, CPF 098.028.096-67, de acordo com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mutum-MG, em 21.01.2.015, Avaliação de Custos e Memorial Descritivo feito por Eduardo José da Silva Costa - Engenheiro Civil - CREA MG 174205/LP. Oficial:-


Potiane Custosa T. de P. Rocha
ESCREVENTE
Cartório Registro de Imóveis

AV-5-9431 - 27/02/2015

AV - 005/9.431 - **DATA:** 27/02/2015 - **BAIXA E HABITE-SE** - Fica fazendo parte integrante no presente registro nº 003/9.431, lançamento de um imóvel residencial, situado à Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 79, centro, n/cidade, com a área de 51,82ms2, contendo 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, coberto com laje, piso de cerâmica. O valor venal da construção é de R\$ 38.055,57, de propriedade de Jonathas Pereira da Silva, CPF 098.028.096-67, de acordo com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mutum-MG, em 21.01.2.015, Avaliação de Custos e Memorial Descritivo feito por Eduardo José da Silva Costa - Engenheiro Civil - CREA MG 174205/LP. Oficial:-_____.

AV-6-9431 - 30/12/2025 - Protocolo: 57905 - 11/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Procede-se esta averbação para constar que, conforme requerimento datado de 07/11/2025, instruído com certidão expedida por esta Serventia em 19/09/2025 certificando que JONATHAS PEREIRA DA SILVA, CPF: 098.028.096-67, acima qualificado, foi intimado para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-004 e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04**, acima qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. Consta na Certidão de Quitação emitida pelo município de Mutum/MG em 04/11/2025 que a Transmissão não houve incidência de ITBI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: JKM72741, código de segurança : 4166122003528348. Ato: 4238, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00. ISS:R\$ 44,76, Emolumentos: R\$ 1.492,00. Recompe: R\$ 112,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 618,18. Total: R\$ 2.267,24. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. FIC: R\$ 0,00. ISS:R\$ 4,05, Emolumentos: R\$ 136,20. Recompe: R\$ 10,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,90. Total: R\$ 196,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. A Oficiala Substituta, Sara Caterine Mendes _____. **OBSERVAÇÕES GERAIS:** 1. Havendo destaque(s), desmembramentos, registro de individualização de imóvel (estremação) ou constando parte ou mais de um imóvel na mesma matrícula, poder ser necessária a realização inserção de medidas, apuração de remascente ou de nova estremação para individualizar o imóvel antes de lançar novos atos translados de propriedade ou de constituição de ônus reais; 2. Na hipótese de não constar na matrícula os dados de RG, CPF, CNPJ, regime ou data de casamento, dados do registro do pacto antenupcial e data do óbito de algum proprietários será necessario averbar tais informações previamente a qualquer outro ato de registro na matrícula. Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, ao Fundo Especial de Garantia de Acesso à Justiça - FEGAJ e ao Fundo Especial da Advocacia-Geral do Estado – FEAGE.

O referido é verdade e dou fé.
Mutum - MG, 30 de dezembro de 2025

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: JKM72741, código de segurança : 4166122003528348. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00. ISS:R\$ 0,81, Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 40,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor total do ISS:R\$ 0,81, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25.Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS:R\$ 40,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

