

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
45.064	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 03**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,25000, do Condomínio Residencial Cidade Jardim 06, integrante Loteamento Cidade Jardim, situado na Rua Nazareth Mota de Araujo, nº 196, lote 238/239, quadra 002, Olho D'água, município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 49,22m²; outras área privativas 16,04m²; área privativa total de 65,26000m²; área real total de 65,26m²; área de terreno de uso exclusivo de 85,52m²; área de terreno de uso comum de 15,74m²; área de terreno total de 101,26m². **PROPRIETÁRIA:** **DOBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.570.231/0001-80, com sede à Rua Jaguarari, nº 2516, no Bairro de Lagoa Nova em Natal/RN, sendo representada neste ato por seus sócios administradores: **OBERHUDSON OVÍDIO DE MEDEIROS JUNIOR**, nacionalidade brasileira, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, arquiteto, portador da carteira de identidade RG nº 002.792.800-SSP/RN, inscrito no CPF nº 035.077.174-09, residente e domiciliado na Rua dos Tororos, nº 857, aptº 401, Bairro de Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59054-550; e; **CHRISTYANE EMANUELLE MENESES PAIVA**, nacionalidade brasileira, divorciada, administradora, portadora da carteira de identidade RG nº 001.333.067-ITEP/RN, inscrita no CPF nº 012.856.284-62, residente e domiciliada à Rua Governador Juvenal Lamartine, nº 670, aptº 1600, Bairro de Tirol em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda Cumulada com Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóvel, lavrada no Cartório Único de Lagoa de Velhos, Comarca de São Tomé/RN, no Livro 009, fls. 001 a 004, datada de 22 de janeiro de 2016, figurando como **TRANSMITENTE:** **CIDADE JARDIM URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.900.130/0001-10, com sede na Avenida Prudente de Moraes, 744, sala 1005, Tirol em Natal/RN; Registrada nas matrículas nºs 43.123 e 43.124 no R.1 em data de 16 de fevereiro de 2016. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de setembro de 2016. O Oficial

Marlene Viana

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 44.196 através do **AV.3**; com **Alvará de Construção** nº 663/2015, datado de 23/11/2015 e **Certidão de Característica** nº 209/2016, datada de 31/05/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.4** com **Carta de Habite-se** nº 209/2016, datada de 31 de maio de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **RRT/CAU-BR** nºs 0000004040548, 0000004040894 e 0000004794845, ambas datadas de 16 de outubro de 2016, 17 de outubro de 2016 e 27 de junho de 2016, em nome do profissional Arquiteto e Urbanista, Oberhudson Ovidio de Medeiros Júnior, Registro Nacional: A37497-0; e **CND/INSS** sob nº 001862016-88888854, emitida em 22/07/2016, válida até 18/01/2017, CEI 51.236.29854/71. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de setembro de 2016. O Oficial

AV.01/M.45.064 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 49.622 (03.08.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.391 a convenção de condomínio Cidade Jardim 06. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002622303; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001073861; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 13 de setembro de 2016. O Oficial

continua no verso.

MATRICULA

45.064

FICHA

1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.45.064 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 51.915, de 19/04/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0107652-0, datado de 07 Abril de 2017. **TRANSMITENTE: DOBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 07.570.231/0001-80, situada em R Jaguarari, 2516, Lagoa Nova, em Natal/RN, neste ato representada pelos sócios OBERHUSON OVIDIO DE MEDEIROS JUNIOR, nacionalidade brasileira, nascido em 08/08/1980, portador de CNH nº 01040358100, expedida por Órgão de Trânsito em 04/11/2013 e do CPF 035.077.174-09, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Dos Tororos, 857, Ed Cham Eli, Lagoa Nova em Natal/RN e CHRISTYANE EMANUELLE MENESES PAIVA, nacionalidade brasileira, nascido em 14/09/1984, portador de Carteira de Identidade nº 001333067, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 20/02/2014 e do CPF 012.856.284-62, solteira, residente e domiciliada em R Governador Juvenal Lamartine, 670, Ap 1600, Tirol em Natal/RN. **ADQUIRENTES: JOSENILDO CABRAL DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascido em 08/11/1987, embalador, portador de Carteira de Identidade nº 002424991, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 18/11/2015 e do CPF 066.921.274-16, solteiro, residente e domiciliado em R Joana Darc, 884, A, Felipe Camarão em Natal/RN. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$85.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$58.335,36; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$16.875,00; c) Recursos próprios, R\$1.554,93. d) Recursos da conta vinculada de FGTS R\$8.234,71; ITVI nº 100799.17.5, no valor de R\$2.738,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo do Amarante em 17/04/2017, Certidão de Quitação de ITIV nº 034.588, Código de Validação: SQAD32272, emitida em 20 de Abril de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$180,27, Guia nº 7000002815403; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001198733; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Abril de 2017. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

R.03/M.45.064 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 51.915, de 19/04/2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0107652-0, datado de 07 Abril de 2017. **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VLADIMIR ANDERSON MARINHO DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/11/1975, economiário, portador da carteira de identidade 499802, expedida por SSP/RN em 27/08/2003 e do CPF 022.704.964-00, com endereço profissional na Av. Dr. João Medeiros Filho, 1741, igapó, em Natal/RN conforme procuração lavrada às folhas 101/102, do livro 3218-p, em 29/08/2016, no SEGUNDO CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTOS, DE BRASÍLIA/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 008/010, do livro 007, em 2/02/2017, no SEXTO OFÍCIO DE NOTAS DE NATAL/RN. **DEVEDORES: JOSENILDO CABRAL DO NASCIMENTO**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$58.335,93. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%(a.a); e (EFETIVA) 5.1161%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R\$325,99; Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/05/2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$96.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$180,27, Guia nº 7000002815403; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001198733; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 24 de Abril de 2017. O Oficial

Pauline Viana
Escrivente

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.4 – 45.064 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 08/10/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/09/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 078.600, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 01/10/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil, reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOSENILDO CABRAL DO NASCIMENTO** (CI. – RG nº 002424991 -SSP/RN e CPF/MF nº 066.921.274-16), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme a certidão positiva datada de 09 julho de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0107652-0** de **07/04/2017**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 96.000,00** (noventa e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002767885); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 160871. Protocolo Intimação nº 80.958. Protocolo nº 85.067 - datado de 01/10/2024.

Selo Digital: RN202400953230053246IBL**AVERBADO POR: _____ FABIANY DA SILVA FERNANDES****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0045064-70**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 17/10/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230053759UQR****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store