



Validate this document here

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

40.587

ficha

01

CNS/CNJ: 11.346-4

4^o Oficial
de Registro
de Imóveis
C A M P I N A S

IMÓVEL: Apartamento nº 33, localizado no 3º pavimento ou 3º andar da torre 04 do Condomínio Residencial Bom Retiro V, construído com frente para a Rua Faixa B, nº 1040, situado em zona de interesse social (zeis) do Município e Comarca de Paulínia, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social, sala, cozinha e área de serviço, com as seguintes confrontações e áreas: confronta na frente, ao hall de circulação e ao acesso à escadaria, ao lado direito, com os apartamentos de finais nº 02, à esquerda com os apartamentos de finais nº 04, e, no fundo com a área comum descoberta; com área privativa total de 49,270m², área comum coberta de divisão proporcional de 6,063m², área comum descoberta de divisão proporcional de 40,049m², totalizando 95,382m², correspondendo a fração ideal de 0,0050000% no terreno. **Proprietária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. **Título aquisitivo:** R.264/34.282 (alienação fiduciária), datado de 18 de setembro de 2018; R.4/34.282 (incorporação de condomínio), datado de 21 de novembro de 2017; R.612/34.282 (instituição de condomínio), R.759/34.282 (atribuição de unidade), ambos nesta data, e convenção de condomínio registrada sob nº 1.295 do livro 3-Registro Auxiliar, todos deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 34.282, deste Ofício.** Campinas, 16 de novembro de 2020.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464311QC000092001RI20N

AV-01/40.587: - Prenotação nº 102.635, em data de 26/08/2020.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em Paulínia-SP, aos 14 de junho de 2018, registrado sob os nºs 263 (duzentos e sessenta e três) e 264 (duzentos e sessenta e quatro) da matrícula nº 34.282, desta Unidade, em 18 de setembro de 2018, faço constar que **LEONARDO CURACA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do RG nº 499284276-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 449.064.918-55, residente e domiciliado na Rua Antonio Garutti nº 191, Bl Ca Ec, Parque Bom Retiro, Paulínia-SP, possui direito de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, cuja credora fiduciária é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, importando o valor da dívida R\$91.805,99 (noventa e um mil, oitocentos e cinco reais e noventa e nove centavos), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, com aplicação da Tabela PRICE (Sistema Francês de Amortização), vencendo-se a primeira delas em 14 de julho de 2018, transmitindo assim à credora a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula, sendo atribuída à unidade, para fins de leilão, o valor de R\$133.000,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com recursos do FGTS. Houve saque no valor de **R\$4.707,46** (quatro mil, setecentos e sete reais e quarenta e seis centavos) advindo da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do adquirente, constando, ainda, como **interveniente construtora e fiadora:** SUGOI S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.584.310/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob o NIRE 35.3.0048927-6, com sede na Avenida Chedi Jafet, nº 222, Bloco C, Andar 5 Conjunto 52, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Campinas, 16 de novembro de 2020.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331YS000092002QK20O

AV-02/40.587: - Prenotação nº 102.635, em data de 26/08/2020.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio,

CONTINUA NO VERSO



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZZL2-6GJJZ-9X2XR-SEST4>

matrícula

40.587

ficha

01

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

datado de São Paulo-SP, aos 24 de agosto de 2020, instruído com a certidão de valor venal nº 19158/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, aos 25 de agosto de 2020, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 751.707.812.000.147. Campinas, 16 de novembro de 2020.

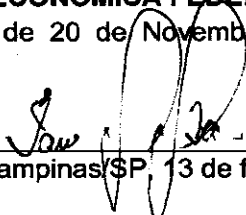

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331XR000092003KX205

Prenotação nº 150.976 de 18/03/2025 (IN01349160C).

AV.03/40.587 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento firmado na cidade de Florianópolis-SC, em 04/02/2026, devidamente instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação da fiduciante **LEONARDO CURACA DA SILVA**, já qualificado, sem que tenha ocorrido a purgação da mora, bem como acompanhado da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI e dos demais documentos exigidos pela Lei nº 9.514/97, faço constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514, de 20 de Novembro de 1997. Título analisado e digitado por Fernanda Jacintho.


Campinas/SP, 13 de fevereiro de 2026

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

☒ Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

Selo: 113464331T00000043162926Q.

CERTIDÃO

Protocolo nº 150.976 - IN01349160C

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº 40.587 (CNS: 113464.2.0040587-17), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **JEAN VITOR ESPILDORA SANTOLAIA**.

Campinas, SP, 13/02/2026

☐ Fernanda Loures de Oliveira - Oficial Interina

☐ Jean Vitor Espildora Santolaia - Escrevente

☐ Audilene da Silva Tatagiba - Oficial Substituta

☐ Nathalia Barbosa Billa - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br> e digite 113464391T00000043162826G