



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
144.553	093617.2.0144553-52	01

IMÓVEL: Apartamento 408 do edifício situado na RUA VENANCIO RIBEIRO N.º 109, com direito a uma vaga na garagem, e sua correspondente fração ideal de 1/83 do respectivo terreno designado por lote 1 do PA 37.334, que mede na totalidade 22,00m de frente, 32,53m de fundos por 79,35m à direita em 3 segmentos de 67,85m + 1,20m + 10,30m e 85,55m à esquerda em 3 segmentos de 66,80m + 7,50m + 11,25m, confrontando à direita com o prédio 91, à esquerda com o prédio 131 e nos fundos com o n.º 64 da Rua Catulo Cearense. Inscrição 1.607.488-2.

PROPRIETÁRIO: EDMARA GOMES DA COSTA LIMA, servidora pública federal, IFP n.º 110184447, CPF n.º 076.834.297-08, e seu marido RENATO DA SILVA LIMA, vigilante, CNH/RJ n.º 04170208173, CPF n.º 085.760.747-29, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Isaias Pereira da Silva e sua mulher Walzete Carvalho Pereira da Silva, conforme instrumento Particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 10/01/2011, registrado no livro 2, ficha 01, na matrícula n.º 24.937-A, no ato R-3, em 24/03/2011, construção averbada em 30/09/1982, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 29/09/1982. - - - - -

AV - 1 - M - 144553 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no R.4, da Matrícula n.º 24.937-A, em 24/03/2011, que pelo instrumento particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal - CEF, de 10/01/2011, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 142.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 10,5000% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 08/10/2025, por Kleber Pontes (24603).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 2 - M - 144553 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n.º 24.937-A, originariamente aberta em 24/03/2011, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 08/10/2025, por Kleber Pontes (24603).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 3 - M - 144553 - INTIMAÇÃO: Prenotação n.º 514522, aos 22/05/2025. Pelo requerimento de 19/05/2025, formulado pela credora, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores EDMARA GOMES DA COSTA LIMA e RENATO DA SILVA LIMA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 20/08/2025, 21/08/2025 e 22/08/2025, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 08/10/2025, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico n.ºEEZR 22198 FGL.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 4 - M - 144553 - ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação n.º 521374, aos 25/11/2025. Com base no talão do IPTU do exercício de 2025, fica averbada a área construída de 73m² do imóvel descrito nesta matrícula, para fins de atendimento no disposto no Art. 440-AQ, II do Provimento 149/2023 do CNJ. Averbação concluída aos 23/12/2025, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico n.ºEFAX 09796 ZAI.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEGKP-H6N67-ZYLDR-GQY6J>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 144.553	CNM: 093617.2.0144553-52	FICHA Nº: 01-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

AV - 5 - M - 144553 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 521374, aos 25/11/2025. Pelo requerimento de 19/11/2025, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 192.731,27**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 232.578,00**, guia nº 2.874.699. Averbação concluída aos 23/12/2025, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEFAX 09797 BPX.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 6 - M - 144553 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 521374, aos 25/11/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato AV-1 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbação concluída aos 23/12/2025, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEFAX 09798 LRI.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 144553, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 23/12/2025.

Emolumentos: **R\$ 108,60**
Fundrat.....: **R\$ 2,17**
FETJ.....: **R\$ 21,72**
Fundperj.....: **R\$ 5,43**
Funperj.....: **R\$ 5,43**
Funarpen.....: **R\$ 6,51**
ISS.....: **R\$ 5,83**
Selo Fisc.: **R\$ 2,87**
Total.....: **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAX 09799 LJE



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEGKP-H6N67-ZYLDL-GQY6J>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital