



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55324 / CNM: 089649.2.0055324-63 / Recibo: 132456 / Data da Certidão: 27/09/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUW 79749 ZYS

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMGV4-GJUEB-5DQSK-FLAA5>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55324 / CNM: 089649.2.0055324-63 / Recibo: 132456 / Data da Certidão: 27/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



CNM: 089649.2.0055324-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.324

FICHA

01

IMÓVEL. Unidade designada pela fração 76, no Conjunto Habitacional denominado RESIDENCIAL ALZIRA VARGAS, com sua respectiva fração ideal de 0,006991 ávos, medindo no seu todo: 78,00m de frente, confrontando com a Avenida Santa Luzia, 73,00m aos fundos, confrontando com a área remanescente do lote 02; 182,52m do lado direito, confrontando com os lotes 03, 04, e 05; 155,18m no lado esquerdo, confrontando com os lotes 01 e 08, perfazendo uma área total de 12.297,00m²; no lote A, da quadra 134, no loteamento Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, em zona urbana do 3º Distrito deste Município. - **PROPRIETÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04. - **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula 43.742. São Gonçalo, 31 de maio de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of.

Av.01 - Prot. 118.631 em 24/05/2012 - Por petição firmada em 22/05/2012, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 1000 casa 76, na Avenida Santa Luzia, averbado na PMSG em 02/01/2003 pelo processo 30959/09, com a área de construção de 44,00m², inscrição municipal n.º 160233000. Certidão de Averbação n.º 002743/2012 de 11/01/2012; que ficam aqui arquivadas. Com a averbação do aceite e conclusão de obras no Av 05 da matrícula 43.742, e CND n.º 007392002/17001070. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$17,48, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 31 de maio de 2012. Aux. *[Assinatura]* O Of.

R.02 - Prot. 118.632 em 24/05/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** FABIANO VICENTE DE SA, brasileira, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 28/07/1974, assistente administrativo, portador da identidade CNH 02978245700 expedida DNT/RJ em 05/12/2008 e do CPF nº 032.014.127-67, e sua esposa IZABEL CRISTINA SOARES DE SA, brasileira, nascida em 02/09/1974, do lar, portadora da carteira de identidade RG 10.324.488-5, expedida por SSP/RJ em 02/02/2012 e do CPF 029.890.287-73, residentes e domiciliados na Avenida Santa Luzia, 1000 casa 76, Santa Luzia, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMGV4-GJUEB-5DQSK-FLAAS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

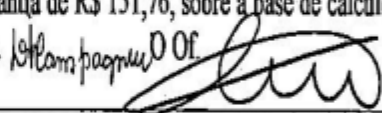
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

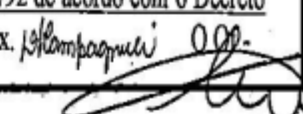
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55324 / CNM: 089649.2.0055324-63 / Recibo: 132456 / Data da Certidão: 27/09/2024.

	
CNM: 089649.2.0055324-63	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
55.324	01
VERSO	

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado de 09 de março de 2012, de Venda e Compra de Imóvel Residencial e Parcelamento de Dívida com Alienação Fiduciária em Garantia - FAR - com utilização dos Recursos da Conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e art 2º e 8º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007. **VALOR:** R\$30.405,60, satisfeito da seguinte forma: R\$ 7.306,89 Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 19.763,64 Valor atualizado das taxas de arrendamento pagas; R\$ 3.335,07 Parcelamento concedido pelo FAR. Compareceu ao ato ora registrado como anuente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada anteriormente. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi pago pela guia 7684/2011, na Casa Lotérica em 12/01/2012 a quantia de R\$ 151,76, sobre a base de cálculo de R\$ 30.351,60. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 31 de maio de 2012. Aux. 

R.03 - Prot.118.632 em 24/05/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** FABIANO VICENTE DE SA e sua esposa IZABEL CRISTINA SOARES DE SA, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 3.335,07. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo - Prazos em meses de Amortização: 20, vencimento do 1º Encargo Mensal em 09/04/2012. Taxa de Juros Anual (%): não há incidência de juros. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 166,75 + Seguros: R\$ 4,41 = Total de R\$ 171,16. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 30.405,60.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de maio de 2012-Aux. 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMGV4-GJUEB-5DQSK-FLAA5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55324 / CNM: 089649.2.0055324-63 / Recibo: 132456 / Data da Certidão: 27/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0055324-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.324

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.04 - Prot. 120.884 em 10/10/2012 - Por petição firmada em 10/10/2012, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R 03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 17,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 09 de outubro de 2012.

Aux.  O Of.

R.05 - Prot.129.869 em 26/05/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** FABIANO VICENTE DE SA e s/m IZABEL CRISTINA SOARES DE SA, qualificados anteriormente.- **ADQUIRENTES:** ETEVALTON BRANDAO, brasileiro, nascido em 20/10/1975, mecânico de manutenção, portador da carteira de identidade nº 524677499, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 17/03/2008 e do CPF 762.922.583-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e s/m JAN ISA MACEDO BARBOSA BRANDÃO, brasileira, nascida em 17/01/1988, outros, portadora da identidade nº 2877946, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 12/06/2006 e do CPF nº 035.937.533-24, residentes e domiciliados em Tv. Joaquim Seabra, 30, Itauna em São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 01/04/2014 de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Credito Individual - FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 120.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 20.000,00 Recursos Próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$ 0,00 recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 100.000,00 Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA.- OBS: ITBI - No valor de R\$ 2.400,00, pago na CEF, através da guia 2498/14, em 23/05/2014.- BIB e consulta de informação n.ºs 0174214061616761; 0174214061621510;

(R) 1 ato
RTP20468 PTH

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55324 / CNM: 089649.2.0055324-63 / Recibo: 132456 / Data da Certidão: 27/09/2024.

		CNM: 089649.2.0055324-63	
		REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA		FICHA	
55.324		02	
		VERSO	

0174214061631432 e 0174214061636578 em 16/06/2014. Custas isentas na forma da Lei- São Gonçalo, 17 de junho de 2014.- Aux. *Japleus* O Of. *[Signature]* Selo: EAGW52243MUN

R.06 - Prot.129.869 em 26/05/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** ETEVALTON BRANDAO e s/m JAN ISA MACEDO BARBOSA BRANDÃO, qualificados anteriormente. - **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.05. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 100.000,00.- Sistema de Amortização: SAC - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 01/05/2014. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 6,6600 - Efetiva 6,8671. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 832,77 + Seguros: R\$ 32,76 + Taxa de Administração: R\$25,00 = Total de R\$ 890,53.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 120.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente.- Custas isentas na forma da Lei.- São Gonçalo, 17 de junho de 2014.-.....

Aux. *Japleus* O Of. *[Signature]* Selo: EAGW52244RBY

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMGV4-GJUEB-5DQSK-FLAA5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55324 / CNM: 089649.2.0055324-63 / Recibo: 132456 / Data da Certidão: 27/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0055324-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.324

FICHA

03

Av.07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 181.176 de 03/05/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedor **ETEVALTON BRANDAO e JAN ISA MACEDO BARBOSA BRANDAO**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 03/04/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº 228310, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 03/04/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 06/04/2023, 10/04/2023 e 11/04/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº180084, 180085 e 180086, edição/ano: 1087/2023, 1088/2023 e 1089/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº844440594637-7. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,82 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 14 de dezembro de 2023. SELO:EEPZ59840QJO. Aux. R.E.

Av.08 - **CANCELAMENTO:** Em virtude no decurso do prazo procedido, fica averbado o **CANCELAMENTO** da INTIMAÇÃO, objeto do Av.07. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 25 de setembro de 2024 Eu, Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT87825ALU-

Av.09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 186.994 de 06/03/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **ETEVALTON BRANDAO e JAN ISA MACEDO BARBOSA BRANDAO** qualificados anteriormente, realizadas nos dias 28/05/2024 e 31/05/2024 conforme as certidões de notificação, registros nºs 235202 e 235203, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 28/05/2024 e 31/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55324 / CNM: 089649.2.0055324-63 / Recibo: 132456 / Data da Certidão: 27/09/2024.

CNM: 089649.2.0055324-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
55.324

FICHA
03

VERSO

inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 06/06/2024, 07/06/2024 e 10/06/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº433943, 433944 e 433945, edição/ano: 1376/2024, 1377/2024 e 1378/2024. **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$132,61 (20%-F.E.T.J.) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$918,13. São Gonçalo, 25 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT87826DQS-.....

Av.10 - Prot. 191.513 em 10/09/2024 - Na conformidade do documento datado de 27/08/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **ETEVALTON BRANDAO e JAN ISA MACEDO BARBOSA BRANDAO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4913/2024, no valor de R\$2.668,37(base de cálculo R\$131.049,67).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$132,61 (20%-F.E.T.J.) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 25 de setembro de 2024. Eu, , Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT87827DRV-.....

Av.11 - Prot. 191.513 em 10/09/2024 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 27/08/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.06. Tudo de conformidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMGV4-GJUEB-5DQSK-FLAA5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55324 / CNM: 089649.2.0055324-63 / Recibo: 132456 / Data da Certidão: 27/09/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0055324-63

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.324	04

com documentos comprobatórios aqui apresentados. Emolumentos: R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J.) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 25 de setembro de 2024. Eu, [assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT87828CGA-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LMGV4-GJUEB-5DQSK-FLAA5>