



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 207840	Nº: 01	Lº: 4AS FLS.: 244 Nº: 135775

IMÓVEL: RUA MAR GRANDE, Nº 252 - APTº 102 e sua correspondente fração ideal de 1/20 do respectivo terreno, designado por lote 15 do PA.30278, medindo em sua totalidade: 26,00m de frente (parte em curva externa subordinada a um raio de 71,00m), 29,00m nos fundos, 25,50m à direita e 29,50m à esquerda; confrontando à direita com o prédio nº 276; à esquerda com o prédio nº 228, ambos da CEHAB/RJ ou sucessores, e aos fundos com o lote 5 do PA.30278 da R. Águas de São Pedro, da CEHAB/RJ ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, CGC nº 33.525.221/0001-32, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3DQ, fls.142, sob nº 100926 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Banco Nacional de Habitação, conforme Contrato Particular de 30/06/1971, registrado em 18/07/1972. Inscrito no **FRE** sob o nº 1.105622-3, **CL** nº 1.3666-3. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 15/10/1970, conforme AV-3 sob nº 100926 às fls.28 do Lº 3EC, em 18/07/1972. dst. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2008. O OFICIAL.

R-1-207840- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30/07/1973, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 3383, fls. 23), re-ratificada por outra de 09/07/2008, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº 5013, fls. 198). **VALOR:** Cr\$27.505,36 que será pago mediante cláusulas e condições do título; base de calculo: R\$22.495,54 (ITBI). **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTES COMPRADORES:** VALDECI ALVES FREITAS, motorista, e sua mulher ZOETE DE SOUZA FREITAS, doméstica, brasileiros, inscritos no CPF nº 316.221.517, ele portador da identidade nº 719.035 da polícia de Pernambuco, residentes nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2008. O OFICIAL.

AV-2-207840 - CPF. Nos termos do requerimento de 24/07/2008, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que ZOETE SILVA FREITAS encontra-se inscrita no CPF sob o nº 094.203.757-06. dst. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2008. O OFICIAL.

R-3-207840 - **TÍTULO:** CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09/07/2008, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº 5013, fls. 198). **VALOR:** R\$0,01; base de calculo: R\$22.495,54 (ITBI). **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 1242520 isenta nos termos do artigo 8º parágrafo único da Lei nº 2277/94. **CEDENTES:** VALDECI ALVES FREITAS, brasileiro, motorista, CI/SSP-CE nº 719035, CPF nº 316.221.517-04, e sua mulher ZOETE DE SOUZA FREITAS, brasileira, do lar, CI/IFP-RJ nº 06908020-8, CPF nº 094.203.757-06, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **CESSIONÁRIO:** JOSÉ ARAUJO SANTANA, brasileiro, aposentado, CI/DETRAN-RJ nº 02.244.308-9 de 05/06/2006, CPF nº 155.080.057-49, casado com EVA MARIA ARAUJO SANTANA pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2008. O OFICIAL.

R-4-207840 - **TÍTULO** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** CR\$27.505,36 (à época); base de calculo: R\$22.495,54 (ITBI). **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 1242519 isenta nos termos do artigo 8º parágrafo único da Lei nº 2277/94. **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB-RJ, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** JOSÉ ARAUJO SANTANA, qualificado no ato R-3, casado com EVA MARIA ARAUJO SANTANA. dst. Rio de Janeiro, RJ, 06 de agosto de 2008. O OFICIAL.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSTFF-9R252-JY2Z2-5KVX7>

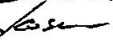
onr

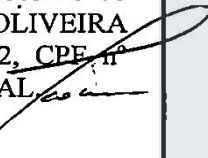
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

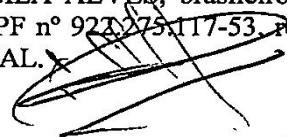
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

AV-5-207840 - RETIFICAÇÃO DE FRE E CL: Nos termos do requerimento de 13/06/2011, prenotado sob nº 638302 em 13/06/2011, acompanhado da cópia do Imposto Predial/2011, hoje arquivados, fica retificada a abertura da presente matrícula, para tornar certo que o número do FRE é 1.198542-1, CL nº 1.4567-2. dst. Rio de Janeiro, RJ, 11 de agosto de 2011. O OFICIAL, 

R-6-207840 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12/04/2011, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 3266, fls. 192/194), prenotada sob nº 637604 em 01/06/2011. **VALOR:** R\$25.000,00; base de cálculo: R\$57.903,02 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1558689 isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) emitida em 01/04/2011. **VENDEDORES:** JOSÉ ARAUJO SANTANA, comerciante, CNH/DETRAN-RJ nº 00010090660 de 27/09/2006, qualificado no ato R-3, e sua mulher EVA MARIA ARAUJO SANTANA, brasileira, esteticista, CI/DIC-RJ nº 04376632-8 de 06/06/2006, CPF nº 028.118.437-28, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** VALERIA OLIVEIRA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, autônoma, CI/DIC-RJ nº 11546909-0 de 14/05/2002, CPE nº 090.097.007-39, residente nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 11 de agosto de 2011. O OFICIAL, 

R-7-207840 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0811006-7 de 23/12/2014 (SFH), prenotado sob o nº 724650 em 26/01/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$110.000,00, satisfeitos da seguinte forma: a) R\$31.219,29 pagos com a utilização de saldo da conta vinculada de FGTS; e b) R\$78.780,71 mediante financiamento concedido pela credora; base de cálculo: R\$112.131,25 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1921767 emitida em 17/11/2014, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** VALERIA OLIVEIRA DE LIMA, proprietária de estabelecimento comercial, CI/DETRAN/RJ nº 11546909-0 de 21/07/2011, qualificada no ato R-6. **COMPRADOR:** CARLOS HENRIQUE GILA ALVES, brasileiro, solteiro, controlador de logística, CI/IFP/RJ nº 07629724-1 de 09/08/1985, CPF nº 922.275.117-53, residente nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 26 de fevereiro de 2015. O OFICIAL, 

R-8-207840 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-7. **VALOR:** R\$78.780,71 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$656,60, vencendo-se a 1ª em 23/01/2015, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC, à taxa de juros nominal de 6,00% ao ano e taxa efetiva de 6,1677% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$110.000,00; base de cálculo: R\$112.131,25 (R-7-207840). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CARLOS HENRIQUE GILA ALVES, qualificado no ato R-7. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esa. Rio de Janeiro, RJ, 26 de fevereiro de 2015. O OFICIAL, 

AV - 9 - M - 207840 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 391635/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 30/06/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE GILA ALVES, CPF nº 922.275.117-53, publicado sob os nºs 1166/2023, 1167/2023 e 1168/2023 de 01, 02 e 03 de agosto de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$78.780,71. (**Prenotação nº 882669 de 04/07/2023**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 08880 MVK**). mao. Rio de Janeiro, RJ, 21/09/2023. O OFICIAL, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSTFF-9R252-JY2Z2-5KVX7>



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 089722.2.0207840-76

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 207840	Nº: 02	Lº: 4AS FLS.: 244 Nº: 135775

AV - 10 - M - 207840 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 391635/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 13/11/2023, acompanhado do requerimento de 13/11/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2631627 emitida em 07/11/2023 (isento); Base de cálculo: R\$118.703,66. **(Prenotação nº 891065 de 14/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 56221 OVD)**. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28/12/2023. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 207840 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-10, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$78.780,71. **(Prenotação nº 891065 de 14/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 56222 XZB)**. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28/12/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prendações realizadas até o dia 26/12/2023. Certidão expedida às **12:13h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 28/12/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EAKQ 56223 OFP



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	18,71
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSTFF-9R252-JY2Z2-5KVX7>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado