

ESTADO DE ALAGOAS

CARTORIO 1º OFICIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Dom Bosco, N°28 C, Campo Grande, CEP: 57820000 - Murici - AL
Contato: (82) 9 9921-4429 / cartorioloficiomurici@yahoo.com
CNPJ: 58.785.475/0001-10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR, O Oficial Substituto do Registro Geral dos Imóveis deste município e comarca de Murici / AL, em virtude da lei e etc.,

CERTIFICO que a pedido de parte interessada, conforme Protocolo 158/2026, que após procedida a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar no Livro 2A, folha141, que o imóvel correspondente a Matrícula de n° 141, Código Nacional de Matrícula n° 002030.2.0000141-47, em data de 21 de Novembro de 2011, conforme registro do teor a seguir descrito:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Gilmar Antônio Zardo, n° 50, Murici/AL, construída de tijolos, coberta de telhas, medindo de frente 4,90m, por 4,42m de frente a fundos, formando uma área de terreno de 96,46m² e com uma área construída de 54,60m², limitando-se do lado direito com uma casa residencial de propriedade particular do senhor Juarez Colacio dos Santos e do lado esquerdo com uma casa residencial de propriedade particular do senhor Durval Miguel da Silva e fundos com a, digo, com uma casa de propriedade particular da senhora Patrícia da Silva e edificada em terreno de domínio próprio. **PROPRIETÁRIO:** CLÉSIA LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, alagoano, natural de Maceió/AL, nascida em 15/02/1988, filha de Antônio Lourenço da Silva e de Vera Lúcia Vieira da Silva, portadora do RG n° 3110677-3 SSP/AL e do CPF n° 080.162.734-67, residente e domiciliada na Rua Dr. Mário Dubeaux Leão, s/n, Murici/AL. **REGISTRO ANTERIOR:** **REGISTRO ANTERIOR:** CLÉSIA LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, alagoano, natural de Maceió/AL, nascida em 15/02/1988, filha de Antônio Lourenço da Silva e de Vera Lúcia Vieira da Silva, portadora do RG n° 3110677-3 SSP/AL e do CPF n° 080.162.734-67, residente e domiciliada na Rua Dr. Mário Dubeaux Leão, s/n, Murici/AL. **REGISTRO ANTERIOR:** por construção. O referido é verdade e dou fé. Murici, 21 de novembro de 2011. A oficiala: Maria de Lourdes Ferreira Moura.

R-1 - MAT.141 - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 10 de novembro de 2011, lavrado nas notas da Tabeliã da comarca de Branquinha, Estado de Alagoas, Ana Patrícia de Lima Rocha, livro de notas n° 05, às fls. 61 a 62, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por JOSENILDA MARIA DA SILVA, brasileira, alagoana, natural de Murici/AL, nascida em 23/03/1984, filha de Cícera da Silva e de Maria Petrucio da Silva, portadora do RG n° 2.089.013 SSP/AL, expedida em 31/07/2002 e do CPF n° 056.058.944-12, residente e domiciliada na Rua Dr. Mário Dubeaux Leão, s/n, Murici/AL; por compra feita a CLÉSIA LOURENÇO DA SILVA, brasileira, alagoana, natural de Maceió/AL, nascido em 15/02/1988, filha de Antônio Lourenço da Silva e de Vera Lúcia Vieira da Silva, portadora do RG n° 3110677-3 SSP/AL, e do CPF n° 080.162.734-67, residente e domiciliada na Rua Dr. Mário Dubeaux Leão, s/n, Murici/AL., pelo PREÇO de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Murici, 21 de novembro de 2011. A oficiala: Maria de Lourdes Ferreira Moura.

R-2 - MAT.141 - Compra e Venda; Nos termos do Contrato n° 855551961921 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 26 de janeiro de 2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29 de junho de 1966; o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por CLEANE VIEIRA DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 01/06/1982, vend. Pracista, rep. Comercial, portador da carteira de identidade RG n° 1955838, expedida por SSP/AL em 21/09/2000 e do CPF n° 052.024.014-69 e seu esposo JOSÉ FARIAS DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 10/08/1968, auxiliar administrativo, portador da carteira de identidade RG n° 851375, expedida por SSP/AL em 21/10/1986 e do CPF n° 870.666.374-53, residentes e domiciliados em Rua Doutor Mario Dubeaux Leão, n° 41, Centro, em Murici/AL, por Compra feita a JOSENILDA MARIA DA SILVA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 23/03/1984, do lar, portadora da carteira de identidade RG n° 2089013, expedida por SSP/AL em 31/07/2002 e do CPF n° 056.058.944-12, residente e domiciliada em Rua Doutor Mario Dubeaux Leão, s/n, centro, em Murici/AL, pelo PREÇO de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais),

condições: Compra feita pela Caixa Econômica Federal, e fica o imóvel constante da matrícula supra alienado fiduciariamente em favor da CEF. O referido é verdade e dou fé. Murici, 27 de janeiro de 2012. A oficiala: Maria de Lourdes Ferreira Moura.

R-3 - MAT.141 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Pela escritura referida no registro nº 02-141 supra, os adquirentes e fiduciantes, Cleane Vieira da Silva e José Farias de Souza, acima qualificados, alienaram o imóvel constante da matrícula supra ora adquirido em propriedade fiduciária a credora fiduciária - Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, agência da cidade de Maceió, Estado de Alagoas, mediante cláusulas e condições seguintes: Valor da Alienação Fiduciária R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização constante Novo; Prazo em meses: 240 meses; Prestação: R\$ 474,18; com as demais cláusulas e condições mencionadas no contrato nº 855551961921 citado. O referido é verdade e dou fé. Murici, 27 de janeiro de 2012. A oficiala: Maria de Lourdes Ferreira Moura.

AV-4 - MAT.141 - PROT. 4487 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97 e à vista do requerimento passado em Florianópolis/SC em 23/06/2025, procede-se a esta averbação para constar que, face à inadimplência e não purgação da mora dos **DEVEDORES/ FIDUCIANTES: CLEANE VIEIRA DE SOUZA e JOSÉ FARIAS DE SOUZA**, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **FICA CONSOLIDADA** em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, neste ato representada pelo Gerente de Centralizadora Milton Fontana CPF 575.672.049-91. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 61.081,37. **ITBI:** R\$ 1.404,87 pago em 17/06/2025. Guia de Pagamento 000030, DAM 9920248542. Emitida a DOI. **CNIB:** resultado negativo nesta data, código hash 5pkubqy7xc e c344kj0yov. Documentos arquivados neste Cartório. Murici-AL 05 de fevereiro de 2026. O Oficial Substituto: RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR.

Para efeito de lavratura e atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, Art 1º, do Decreto 93.240, de 09.09.1986. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização, conforme Lei de nº 6.284, de 21.01.2002, do TJ/AL. Dou fé. Emolumentos - R\$ 27,73 + SELO DIGITAL de Autenticidade - R\$ 9,40 = Total - R\$ 37,13 reais, de acordo com a Tabela "O", conforme Resolução TJ/AL nº 14, datada de 15.06.2016, publicada no DOE em data de 21.08.2017, DOU FÉ.

Murici / AL, 05 de fevereiro de 2026.

RICHARD WAGNER VIEIRA DE AGUIAR
OFICIAL SUBSTITUTO



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom
AGP02457-29U9
05/02/2026 10:47
Doc. Solicitante: ***0.305/0001-04
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>