



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70330

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0070330-85

IMÓVEL: Apartamento 103, do bloco 25, da Avenida Brasil, nº 49.101, Paciência, na Freguesia de Campo Grande, com direito a uma vaga descoberta de garagem, que corresponde à **fração ideal de 0,003216** do terreno designado por lote 02, do PAL 47.011, com área total de 30.657,75m². -x-x

PROPRIETÁRIO: CLEYTON PAULO DE OLIVEIRA, solteiro, porteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.203.327-70, e ELISANGELA DA CRUZ SILVA, solteira, balconista, inscrita no CPF/MF sob o nº 992.005.467-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 199.495, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-1 da citada matrícula, com habite-se em 31/03/2010. Matrícula aberta aos 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 70330 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-3 da matrícula 199.495, em 15/09/2010, que pelo contrato datado de 31/03/2010, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$44.246,99**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 70330 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-4 da matrícula 199.495, em 20/09/2018, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 18427/2017 - SIALF - GIGAD/RJ de 24/05/2018, resultou o que se segue: a devedora fiduciante **ELISANGELA DA CRUZ SILVA**, foi notificada conforme certidão do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 21/08/2018; o devedor **CLEYTON PAULO DE OLIVEIRA**, não foi notificado por não ter sido encontrado, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 17/07/2018. Em 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 70330 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV5 da matrícula 199.495, em 14/12/2021, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 218726/2021 de 08/10/2021, foram intimados os devedores **CLEYTON PAULO DE OLIVEIRA** e **ELISANGELA DA CRUZ SILVA**, foram notificados conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "NEGATIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 70330 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **89766**, aos **28/11/2023**. De acordo com a notificação promovida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, entregue em 19/02/2024, por Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foram intimados os devedores **ELISANGELA DA CRUZ SILVA** e **CLEYTON PAULO DE OLIVEIRA** (por *procuração*), já qualificados, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 21/03/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 71879 VAL.

AV - 5 - M - 70330 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº **98589**, aos **12/06/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.107.472-7, e CL (Código de Logradouro) nº08.704-9. Averbação concluída aos 20/06/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 75545 NVJ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMB8P-KZJPF-ZKTFQ-UTUPN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70330

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0070330-85

AV - 6 - M - 70330 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº98589, aos **12/06/2024**. Pelo requerimento de 06/06/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$78.277,33**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$97.576,78**, certificado declaratório de isenção nº2697075 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbação concluída aos 20/06/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 75546 GQR.

AV - 7 - M - 70330 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº98589, aos **12/06/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 20/06/2024, por Camila Cruz, Mat. TJRJ 94-24170. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 75547 SME.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **20/06/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUY 75548 ETF



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMB8P-KZJPF-ZKTFQ-UTUPN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado