



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004793-59

MATRÍCULA

4793

Data:	29/10/2013
Livro:	
Ficha	1
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma **CASA denominada** de Casa "A" do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 269, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 23; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 21; perfazendo uma área de 282,00m2. ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº. 10.939.930/0001-69. ///

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.449 deste Ofício Imobiliário. ///

R. 01/4793 - REGISTRO - Prenotado em **29/10/2013** sob o nº **5032. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 23 de outubro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **RONNY ANDERSON DE OLIVEIRA BARBOSA**, brasileiro, vistoriador, CPF/MF 019.347.123-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77 com **ELANA KARLA GABRIEL MOREIRA BARBOSA**, brasileira, professora, CPF/MF 034.896.383-10, residentes e domiciliados na Rua Maria Ivone, nº 723, Casa A, Edson Queiroz, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 68.040,00.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 29 de outubro de 2013. Eu, **APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 02/4793 - REGISTRO - Prenotado em **29/10/2013** sob o nº **5032. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários **RONNY ANDERSON DE OLIVEIRA BARBOSA e ELANA KARLA GABRIEL MOREIRA BARBOSA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004793-59

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4793

- FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAY155690-Q6Q9, AAY155837-M2Q9
- Tipo 4; AAY222666-P4W9 - Tipo 12; AAY160478-L7P9, AAY160479-I4P9,
AAY160480-P2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 25 de outubro de 2023. Eu, ANA
KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu,
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 05/4793 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **25/10/2023** sob o nº **23795. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 31/07/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001012 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 25 de julho de 2023, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.04/4.793, em face dos devedores/fiduciários **RONNY ANDERSON DE OLIVEIRA BARBOSA e ELANA KARLA GABRIEL MOREIRA BARBOSA**, já qualificados, no R.01/4.793, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231005000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.538,40 - FERMOJU: R\$ 135,65 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 126,91 - FRMMP: R\$ 126,91 - Selos Aplicados: AAY383380-P5L9 - Tipo 13; AAY155838-N3Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 25 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 4793, datada de 29/10/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s):
R. _____ AV. 04 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4793, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte - CE, 25 de outubro de 2023

HORIZONTE/CE, 25 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAY383380-P5L9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAY155838-N3Q9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RK2XG-J7A9G-X3TLJ-VPGQX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RK2XG-J7A9G-X3TLJ-VPGQX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>