



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº 29924 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0029924-67, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 29.290 do livro 2-LR, deste Cartório. **UM TERRENO** foreiro o município denominado de **lote 15** localizado no acesso da rua Olavo Ivanhoé (antiga rua Projetada 207), quadra 113 do loteamento denominado "**PLANALTO**", zona suburbana desta cidade, no quarteirão formado pela rua Olavo Ivanhoé (antiga rua Projetada 207), rua Maria das Graças Seixas de Aquino, rua Maria Mercedes Pontes Veras (antiga rua Projetada 208) e rua Santana, com as seguintes características: **frente** para o sul, medindo 10,00m (dez metros) limitando-se com acesso da rua Olavo Ivanhoé (antiga rua Projetada 207); **lado esquerdo** para o leste, medindo 20,00m (vinte metros) limitando-se com o lote 13; **lado direito** para o oeste, medindo 20,00m (vinte metros) limitando-se com o lote 17; **fundos** para o norte, medindo 10,00m (dez metros) limitando-se com a rua Maria das Graças Seixas de Aquino, com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados) e um perímetro de 60,00m (sessenta metros); **TRANSMITENTE**: O Espólio de José Maria Mendes Leal, CPF nº 010.778.563-34; **ADQUIRENTE**: Ricardo Ramos das Neves, brasileiro, professor universitário, portador do RG nº 022428619-SSP-RJ e CPF nº 238.365.207-53, casado com Maria da Graça Almeida das Neves, residente e domiciliado nesta cidade, na rua James Clark nº 165, bairro de Fátima; **TÍTULO**: Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 180, às fls. 207/210, datada de 06 de novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 197,83, ferrojupi: R\$ 19,76. DOU FÉ.

Parnaíba, 11 de Março de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício

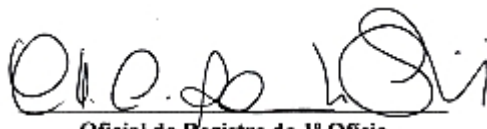
PROTOCOLO Nº 51.920 Selos de Fiscalização Violeta: 65.355 Cinza: 08.869

AV1/29.924- O adquirente acima é casado no regime de comunhão parcial de bens com a Sra. Maria da Graça Almeida das Neves, brasileira, portadora do

Continua no verso...

RG nº 030959795-SSP-RJ e CPF nº 338.226.117-00, residentes e domiciliados na rua Osias Correia nº 2280, Reis Veloso nesta cidade. Processo: 74539 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ACA98351 - 4BU6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 13 de outubro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 13 de Outubro de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/29.924- **TRANSMITENTE:** Ricardo Ramos das Neves, brasileiro, professor, portador da CNH nº 00162774990, RG nº 022428619-SSP-RJ e CPF nº 238.365.207-53, casado no regime de comunhão universal de bens e seu cônjuge Maria da Graça Almeida das Neves, brasileira, auxiliar geral, portadora do RG nº 030959795-SSP-RJ e CPF nº 338.226.117-00, residentes e domiciliados na rua Osias Correia nº 2280, bairro Reis Veloso nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Nierton Silva Veras, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 04716508328 e CPF nº 026.794.103-00, solteiro, residente e domiciliado na rua Beija Flor nº 460, Piauí nesta cidade e Daiana Silva Gomes, brasileira, tecnólogo, portador da CNH nº 06313462404 e CPF nº 011.319.133-29, solteira, residente e domiciliada no residencial Dunas de Parnaíba II, 500, quadra 30, bloco 03, Dirceu Arcoverde nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação, datado de 18 de outubro de 2021; **VALOR:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais) da seguinte forma: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) para construção, sendo R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) com recursos próprios dos adquirentes e R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 74957 Emolumentos: R\$ 1.734,54; FERMOJUPI: R\$ 346,91; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 43,36; Total: R\$ 2.125,33. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACT94911 - 6MUR**, **ACT94912 - 529N**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 27 de outubro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Parnaíba - PI, 27 de Outubro de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/29.924-**DEVEDOR(ES)**: Nierton Silva Veras, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 04716508328 e CPF nº 026.794.103-00, solteiro, residente e domiciliado na rua Beija Flor nº 460, Piauí nesta cidade e Daiana Silva Gomes, brasileira, tecnólogo, portador da CNH nº 06313462404 e CPF nº 011.319.133-29, solteira, residente e domiciliada no residencial Dunas de Parnaíba II, 500, quadra 30, bloco 03, Dirceu Arcoverde nesta cidade; **CREDORA**:- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO**:- Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO**:- Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH-sistema financeiro da habitação, datado de 18 de outubro de 2021; **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**: 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**:- Nominal= 7.7208% e Efetiva= 8.0000%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**- Price. Processo: 74957 Emolumentos: R\$ 2.302,90; FERMOJUPI: R\$ 460,58; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 57,57; Total: R\$ 2.821,57. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACT94913 - SLL4, ACT94914 - EE2V**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 27 de outubro de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Outubro de 2021

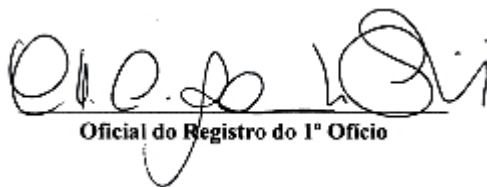
Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/29.924 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de

Continua no verso...

Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 12/08/2024, no valor de R\$ 1.964,22 (hum mil novecentos e sessenta e quatro reais e vinte e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 21 de agosto de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 114443 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGP07871 - 6H DJ**, **AGP07872 - 1HYO**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 06 de Setembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de Setembro de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 114443 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGP08122 - OVA7**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 09 de Setembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 09 de Setembro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: B5C89-5V2JT-3RP2A-RDQQ9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/B5C89-5V2JT-3RP2A-RDQQ9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>