

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº M-18870/ CNM Nº 077883.2.0018870-72, o seguinte IMÓVEL: Um terreno urbano situado na Rua Bertolinia, Q-G, Loteamento Residencial São Luis, Bairro Santa Inês, Altos - PI**, com os seguintes limites e confrontações: Ao Leste, 35,00m de frente para a Bertolinia; Ao Sul, 26,00m lado direito limitando com Almiralice de Carvalho Freitas; Ao Norte, 26,00m lado esquerdo limitando com Rua Coração de Jesus, e ao Oeste, 35,00m de fundos limitando com Almiralice de Carvalho Freitas, ou seja, **910,00m²** e perímetro de **122,00m lineares**, conforme planta e memorial descritivo assinado Ppelo Engenheiro Agrônomo - Francisco das Chagas Alves Barreto - CREA - PI 3650. ART. no 1920200016250. Com **inscrição cadastral no 01.05.021.0236.01**, a ser desmembrado da Quadra "G", medindo 9.415,00m². **PROPRIETÁRIA: ALMIRALICE DE CARVALHO FREITAS**, de nacionalidade brasileira, viúvo(a), comerciante, filiação - mãe: Maria Ester Costa de Carvalho e pai: Mano Teodomiro de Carvalho, identidade(RG) nº 60.436 - SSP/PI, CPF(MF) nº 151.903.073-87, residente e domiciliado(a) à São Pedro, nº 3050, Ilhotas, Teresina - PI, CEP: 64.001-260. **Registro Anterior:** Livro nº 2-T, fls. 297v, sob nº R-1-6985, com data de 10/08/1999. Matrícula, a requerimento do interessado como ato autônomo: R\$ 31,11 - FERMOJUPI: R\$ 6,22 - FMMP/PI: R\$ 0,78 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 50,53 (PG: 2020.05.9/3). **SELO NORMAL: AAP63632-4YTR SELO NORMAL: AAP63633-02AK.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos, 04 de maio de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

R-1-18870 - O terreno acima matriculado foi adquirido pela **R B CARNEIRO NASCIMENTO EIRELI**, inscrita no CNPJ(MF) nº 32.160.425/0001-54, estabelecida na à Av Odilon Araújo, 511, Sala B, Piçarra, Teresina - PI, CEP: 64.017-280, neste ato representada pelo seu Titular Administrador, **RAFAEL BRUNO CARNEIRO NASCIMENTO**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, Identidade(RG) nº 3.002.309 - SSP/PI, CPF(MF) nº 027.105.513-81, residente e domiciliado na Rua da coheb, nº 8878, Bairro Angelim, em Teresina - PI, CEP: 64034-155, nos termos da escritura pública de compra e venda de 16 de abril de 2020, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro de notas nº 174, fls. 21 a 22. **TRANSMITENTE: ALMIRALICE DE CARVALHO FREITAS**, acima qualificada. **VALOR DO TÍTULO: R\$ 10.000,00** (dez mil reais). Registros - 9.000,00 a 11.999,99: R\$ 528,02 - FERMOJUPI: R\$ 105,60 - FMMP/PI: R\$ 13,20 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 659,24 (PG: 2020.05.9/4). **SELO NORMAL: AAP63639-7C3A SELO NORMAL: AAP63640-CV2C.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 04 de maio de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

Av.2-18870 - Nos termos do requerimento da **R B CARNEIRO NASCIMENTO EIRELI**, neste ato representada pelo seu titular administrador, **RAFAEL BRUNO CARNEIRO NASCIMENTO**, acima qualificados, datado de 13 de maio de 2020, com assinatura conferida neste Cartório, nesta data faço a do **retificação número da inscrição cadastral para constar correto, como sendo: 01.05.021.0175.01**, conforme declaração datada de 18 de maio de 2020, assinada pelo Sr. José Antonio A. Soares - Sec. Municipal de Fianças - Portaria: 031/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Altos-PI. Averbação sem valor financeiro: R\$ 75,67 - FERMOJUPI: R\$ 15,13 - FMMP/PI: R\$ 1,89 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 105,11 (PG: 2020.05.235/2). **SELO NORMAL: AAP63990-I1FV SELO NORMAL: AAP63991-FREE.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 28 de maio de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

Av.3-18870 - Nos termos do requerimento da **R B CARNEIRO NASCIMENTO EIRELI**, neste ato representada pelo seu titular administrador, **RAFAEL BRUNO CARNEIRO NASCIMENTO**, acima qualificados, datado de 13 de maio de 2020, com assinatura conferida neste Cartório, nesta data faço o **desmembramento de três (03) área de terrenos, cada uma medindo 227,50m²**, situadas na Rua Bertolínia; vide matrículas no livro nº 2, ficha 01, sob nº M-18876, M-18877 e M-18878. Averbação sem valor financeiro: R\$ 75,67 - FERMOJUPI: R\$ 15,13 - FMMP/PI: R\$ 1,89 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 105,11 (PG: 2020.05.235/3). SELO NORMAL: AAP63992-0VRQ SELO NORMAL: AAP63993-YJDK. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 28 de maio de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

Av.4-18870 - Nos termos do requerimento da **R B CARNEIRO NASCIMENTO EIRELI**, neste ato representada pelo seu titular administrador, **RAFAEL BRUNO CARNEIRO NASCIMENTO**, acima qualificados, datado de 13 de maio de 2020, com assinatura conferida neste Cartório, nesta data, faço a **averbação dos limites e confrontações da área restante** do terreno acima matriculado, ou seja: **Um terreno urbano situado na Rua Bertolínia, Q-G, no Loteamento Residencial São Luis, Bairro Santa Inês, Altos - PI**, com os seguintes limites e confrontações: Ao Leste, 8,75m de frente para a Bertolínia; Ao Sul, 26,00m lado direito limitando com Almirallice de Carvalho Freitas; Ao Norte, 26,00m lado esquerdo limitando com R B Carvalho Nascimento Eireli e ao Oeste, 8,75m de fundos limitando com Almirallice de Carvalho Freitas, **ou seja, 227,50m² e perímetro de 69,50m lineares**, conforme planta e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Agrônomo - Francisco das Chagas Alves Barreto - CREA nº 3650-PI. ART. nº 1920200019259, com inscrição cadastral sob nº 01.05.021.0175.01 e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Averbação sem valor financeiro: R\$ 75,67 - FERMOJUPI: R\$ 15,13 - FMMP/PI: R\$ 1,89 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 105,11 (PG: 2020.05.235/4). O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 28 de maio de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

R-5-18870 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **V P BRAGA CONSTRUTORA**, com sede em Altos - PI, Tv. Leônidas, nº 1282, Bairro: Santo Antonio, CEP 64.290-000, inscrita no CNPJ/MF sob o número 29.953.146/0001-33, representada pelo senhor **Valdevan Pessoa Braga**, brasileiro, mestre de obra, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens, portador do RG nº 1.442.074- SSP/PI e CPF: nº 280.578.768-40, residentes e domiciliados na Tv. Leônidas Melo, nº 1282, Bairro Santo Antônio, Altos/PI, nos termos da escritura pública de compra e venda de 02 de junho de 2020, lavrada na 2ª Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos, no Livro nº 174, fls. 68 a 69. **TRANSMITENTE: R B CARNEIRO NASCIMENTO EIRELI**, inscrita no CNPJ(MF) nº 32.160.425/0001-54, estabelecida na Av Odilon Araújo, 511, Sala B, Piçarra, Teresina - PI, CEP: 64.017-280, neste ato representada pelo seu Titular Administrador, **RAFAEL BRUNO CARNEIRO NASCIMENTO**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, Identidade(RG) nº 3.002.309 - SSP/PI, CPF(MF) nº 027.105.513-81, residente e domiciliado na Rua da coheb, nº 8878, Bairro Angelim, em Teresina - PI, CEP: 64034-155. **VALOR DO TÍTULO: 8.000,00 (oito mil reais)**. Registros - 7.000,00 a 8.999,99: R\$ 470,52 - FERMOJUPI: R\$ 94,10 - FMMP/PI: R\$ 11,76 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 588,80 (PG: 2020.06.91/2). SELO NORMAL: AAP64219-S5TS SELO NORMAL: AAP64220-P1KZ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. Altos-PI, 08 de junho de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis.

Av-6-18870 - Nos termos do requerimento da **V P BRAGA CONSTRUTORA**, representada pelo senhor **Valdevan Pessoa Braga**, acima qualificados, datado de 08 de julho de 2020, com firma conferida neste Cartório, nesta data, faço a averbação da construção de **uma casa residencial unifamiliar, nº 1212, com**

área construída de 63,65m², com os seguintes ambientes: sala de estar com área de piso de 12,29m², cozinha com área de piso 8,24m², Quarto 01 com área de piso 9,73m², Quarto 02 com área de piso 8,55m², BWC Social com área de piso 3,54m², Varanda com área de piso de 12,4m² e uma área de serviço de 2,95m² no banheiro e na cozinha as paredes tem revestimento cerâmico PEI 4, as paredes são de alvenaria rebocada e pintada com textura acrílica, conforme planta e memorial descritivo assinado por José Marques Lages Júnior - Engenheiro Civil - CREA-RN 1916288103, ART nº 1920200023371, Habite-se nº 000.135, datado de 24/06/2020, Alvará nº 000.548, datado de 12/06/2020 e Certidão de Número nº 149/2020, datado de 25/06/2020, assinados por José Antônio A. Soares - Sec. Municipal de Finanças, Portaria: 031/2020, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 001052020-88888906, emitida em 05/07/2020, válida até 01/01/2021, custo da obra R\$ 72.952,31, conforme Aviso de Regularização de Obra - ARO nº 5225291 e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Averbção com valor financeiro - 60.000,01 a 100.000,00: R\$ 258,39 - FERMOJUPI: R\$ 51,68 - FMMP/PI: R\$ 6,46 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 328,95 (PG: 2020.07.209/2). SELO NORMAL: AAP65180-WFTQ SELO NORMAL: AAP65181-R4RT. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fé. Altos, 14 de julho de 2020. a) João Batista Nunes de Sousa- Oficial do Registro de Imóveis.

R-7-18870 - O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/10/1989, técnico de telecomunicações, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2824016, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 13/02/2006 e do CPF 032.954.813-18, solteiro(a) não convivente em união estável, residente e domiciliado(a) na Rua Anísio de Abreu, nº 516, centro, CEP 64.290-000, Altos/PI, nos termos do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV, nº 8.4444.2368439-7**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária garantia, no âmbito do programas CCFGTS e MCMV na forma da Lei 11977/09, mediante condições seguintes: **em 19 de agosto de 2020, em Altos-PI, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). VENDEDOR(ES): V P BRAGA CONSTRUTORA**, inscrita no CNPJ 29.953.146/0001-33, situada em Tv Leônidas, nº 1282, Bairro: Santo Antonio, em Altos-PI, com seus constitutivos arquivados na **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PIAUÍ**, registrada sob NIRE nº 22101204700, representada na conformidade do requerimento de Empresário Social em **JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PIAUÍ** sob nº 22101204700, em sessão 16/03/2018 pelo(s) sócio(s) **VALDEVAM PESSOA BRAGA**, nacionalidade brasileiro, nascido em 27/12/1976, mestre de obra, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens, portador(a) de Carteira de identidade nº 1.442.074 - SSP/PI e CPF: nº 280.578.768-40, residente e domiciliado na Tv Leonidas Melo, nº 1282, Bairro Santo Antônio, Altos/PI. **DECLARAÇÕES:** Me foi dito pelo(a/s) outorgante(s) vendedor(a/s) por seu representante, representado(a) por sua procuradora e outorgado(a/s) comprador(a/s), que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, declara(m) sob as penas da lei, que não houve intermediação de corretagem, seja de pessoa física ou jurídica na transação de venda e compra do(s) imóvel(is) acima descrito(s) e caracterizado(s). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos: **HASH: 0e0c. dcb5. 218. 270d. 1f9e. d6a1. 07ef. 92d1. 42be. 5037 e 90fc. B5e5. 77f4. 0a96. 9ad7. De10. E041. 1b30. 08º9. Fa23**, consultas estas feitas em 24/08/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 24/08/2020. Certidões apresentadas: **CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, datada de 21/08/2020; e

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO nº 010.960, data da emissão 21/08/2020, validade: 19/11/2020; assinada por José Antônio A. Soares - Secretário Municipal de Finanças - Portaria 031/2020; com impostos de transição bens inter-vivos - 2020, no valor de **R\$ 1.068,50 (um mil, sessenta e oito reais e cinquenta centavos)**, efetuado o pagamento em 21/08/2020- **CAIXA- Convênio:16.005431-1 PM de Altos-PI**; **CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO** nº 9E22.2C02.DFC7.A9DA, emitida em 24/06/2020, válida até 21/12/2020; **QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO** nº 200629953146000133, emitida em 24/06/2020, válida até 22/09/2020; **NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS** nº 20743406/2020, emitida 24/08/2020, validade: 19/02/2021, em nome da vendedora, arquivados nesta serventia. Conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.112,15 - FERMOJUPI: R\$ 222,43 - FMMP/PI: R\$ 27,81 - Selo: R\$ 0,26 - **TOTAL: R\$ 1.374,81 (PG: 2020.08.328/2)** O referido é verdade e dou fé. Altos, 24/08/2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis. **SELO NORMAL: AAP66162-J6UX** **SELO NORMAL: AAP66163-IVVF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

R-8-18870 – Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Sistema de Amortização: TR TP – TABELA PRICE. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento Concedido pela **CAIXA: R\$ 62.100,00**. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) **R\$ 16.875,00**. Recursos próprios **R\$ 21.025,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS **R\$ 0,00**. Valor do Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) **R\$ 0,00**. Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias **R\$ 62.100,00**. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 108.200,00**. Prazo total (meses): **360**. Taxa de Juros % (a.a): Sem desconto: Nominal: **8.16%**. Efetiva: **8.4722%**, Com Desconto: Nominal: **5.50**. Efetiva: **5.6408**, Redutor **0,5%** FGTS Nominal **Não se aplica**. Efetivo **Não se aplica**. Taxa de Juros Contratada Nominal **5.5000%** a.a, Efetiva **5.6407%** a.a. **Encargo Mensal Inicial: Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 352,59**. Taxa de Administração: **R\$ 0,00**. Seguros: **R\$ 21,28**. **TOTAL: R\$ 373,87**. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **21/09/2020**. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 04. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: **R\$ 4.329,38**. Diferencial na Taxa de Juros: **R\$ 16.670,62**. Data do Habite-se: **24/06/2020**. **COMPOSIÇÃO DE RENDA – COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO: FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA DE SOUSA. Comprovada: R\$ 1.496,98. Não comprovada: R\$ 0,00. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA: DEVEDOR(A): FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA DE SOUSA. Percentual: 100,00. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato.** Arquivamento de documentos: R\$ 9,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,94 - FMMP/PI: R\$ 0,24 - Selo: R\$ 0,26 Registros de Imóveis beneficiados por programas habitacionais - Registros e Contratos (PMCMV com Fonte de Recurso: FGTS e outros): R\$ 1.051,77 - FERMOJUPI: R\$ 210,35 - FMMP/PI: R\$ 26,29 - Selo: R\$ 0,26 - **TOTAL: R\$ 1.300,83 (PG: 2020.08.328/3)**. O referido é verdade e dou fé. Altos, 24/08/2020. a) João Batista Nunes de Sousa - Oficial do Registro de Imóveis. **SELO NORMAL: AAP66167-YFVI** **SELO NORMAL: AAP66168-0MJ5**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Av-9-M-18870– Prenotação 40700 em 16/09/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, assinado

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana - Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, datado de 08 de setembro de 2025, em Florianópolis, conforme substabelecimento de procuração datada de 17/04/2025, lavrado no Livro: 3623-P, Folha: 200, Prot: 062566, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de Transmissão - ITBI, **registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula à CREDORA acima referida.** Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R\$ 2.276,64, pago na Caixa Econômica Federal, valor da consolidação R\$ 113.832,18, base de cálculo para recolhimento do ITBI. Documentos comprobatórios arquivados nesta Serventia. Dou fé. Altos-PI, 23 de setembro de 2025. a) Camila de Oliveira, escrevente, a digitei. a) Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado. PROCESSO N° 31640. Emolumentos: R\$ 351,90; FERMOJUPI: R\$ 70,38; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 3,52; MP: R\$ 28,15; FEAD: R\$ 3,52; Total: R\$ 457,99. O presente ato só terá validade com os Selos: AIK38772 - HVD9, AIK38773 - 7MJN. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Certifico não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e nenhum registro de ônus, reais incidente, sobre o imóvel a que se refere.** Eu, Camila de Oliveira, Escrevente, a digitei. PROCESSO N° 31640. Emolumentos: R\$ 67,45; FERMOJUPI: R\$ 13,49; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,40; FMADPEP: R\$ 0,68; FEAD: R\$ 0,68; Total: R\$ 87,96 O presente ato só terá validade com o Selo: AIK38777 - C9QW. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. *A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.*

Altos/PI, 23 de Setembro de 2025.

Yagor Neres Rocha – Escrevente Autorizado

Assinado Digitalmente, no Assinador ONR.

Para validar o documento e suas assinaturas, acesse o link de validação constante na lateral deste documento.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WUD69-YDYZL-JNGAJ-8QKWW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Yagor Neres Rocha (CPF ***.414.863-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WUD69-YDYZL-JNGAJ-8QKWW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>