

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0041466-21

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
41.466	01F	2

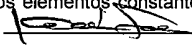
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 608, localizado no 6º pavimento, do **Bloco 02**, integrante do Empreendimento **"SUMMERVILLE RESIDENCE"**, situado na Estrada da Vila Nova, nº 230, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a Fração ideal de **0,54612%** do terreno onde será construído o referido Empreendimento, que será constituído de sala de estar/jantar, sacada, suite, quarto 1, quarto 2, banheiro social, cozinha, área de serviço, com área privativa principal de **69,5700m²**, área privativa acessória **21,6000m²**, área privativa total **91,1700m²** área de uso comum **59,8846m²** área real total de **151,0546m²**, já incluída o direito a duas vagas de garagem.

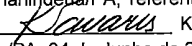
PROPRIETÁRIO(A)(S): FATOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº **11.234.395/0001-03**, com sede nesta cidade, na Passagem Santa Maria, nº 38, bairro Atalaia. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, datada de 15 de abril de 2010, nas folhas 031/035, do livro nº 0547, nas Notas do 6º Ofício de Belém - Kós Miranda.

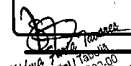
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21.908, do Livro 2 (RG), deste Registro Imobiliário, em 28/04/2010. Esta Matrícula foi aberta em 19 de Dezembro de 2012.

AV-1 - MAT. 41466 - Protocolo nº 77955, Prenotação nº 48485. Data: 19 de Dezembro de 2012

ABERTURA DE MATRÍCULA: Através do requerimento datado de 19 de Dezembro de 2012, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, FATOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a individualização da presente matrícula, que se procedeu à vista dos elementos constantes no registro anterior. Eu, Paulo Sergio da Costa Reis Junior, digitei. Eu,  Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

R-2 - MAT. 41466 - Controle Interno nº 81694. Protocolo nº 52223. Data: 29 de Maio de 2013 -

VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, contrato nº **1.5555.258582-4**, datado de 18 de Abril de 2013, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a proprietária, e Interviente Construtora/Fiadora, FATOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA., já individualizada, devidamente representada, com a Interveniência da Credora Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada, vendeu o imóvel da presente matrícula a **SIDNEY CRISOSTOMO MONTEIRO**, enfermeiro e nutricionista, portador da Carteira de Identidade nº 02399973903 - DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **595.272.502-34** e sua esposa **SILVIA CRISTINA DA SILVA PEREIRA MONTEIRO**, portadora da Cédula de Identidade nº 05021693486 - DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **749.141.202-59**, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Tv. Vileta, nº 3.387, Marco, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 200.112,55 (duzentos mil, cento e doze reais e cinquenta e cinco centavos)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 28.814,97 (vinte e oito mil, oitocentos e quatorze reais e noventa e sete centavos)**, com recursos próprios; **R\$ 171.297,58 (cento e setenta e um mil, duzentos e noventa e sete reais e cinquenta e oito centavos)**, através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 2.294,14**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2013/512904. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de Junho de 2013.


Katherine Nazareth Rodrigues Tavares
De Ofício
CPF: 051.191.191-00

Endereço BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Código de segurança: ac6d-3a2c-5854-4171-2f6b-290e-c1ac-7122

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:35:20

Protocolo: 213.450

Valor da Certidão: R\$ 67,36

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

41.466

01V

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

R-3 - MAT. 41466 - Controle Interno nº 81694. Protocolo nº 52223. Data: 29 de Maio de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no (R-2), conforme a Cláusula Sexta, os proprietários, **SIDNEY CRISOSTOMO MONTEIRO** e sua esposa **SILVIA CRISTINA DA SILVA PEREIRA MONTEIRO**, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 206.000,00 (duzentos e seis mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 171.297,58 (cento e setenta e um mil, duzentos e noventa e sete reais e cinquenta e oito centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 8,5101% a. a. e efetiva de 8,8500% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.774,61**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Quarta do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, *[Assinatura]* Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de Junho de 2013.

AV-4 - MAT. 41.466 - Controle Interno nº 108681. Protocolo nº 79199, datado de 05 de Setembro de 2016 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 19/08/2016, a proprietária, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na **AV-10**, Mat. 21.908 (RG), deste Cartório, bem como no Habite-se nº 13.670/2016. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.

AV-5 - MAT. 41.466 - Controle Interno nº 114779. Protocolo nº 85295, datado de 19 de Junho de 2017 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Faz-se a presente averbação para constar que, a INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO "**SUMMERVILLE RESIDENCE**", encontra-se registrado no **R-11** da Matrícula nº **21.908**, bem como a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO**, registrada sob o nº **993**, do Livro nº **03**, do **Registro Auxiliar**, desta serventia registral. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-6 - MAT. 41.466 - Controle Interno nº 191790. Protocolo nº 162.308, datado de 25 de março de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "**Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 9013901587**" e "**Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.130-900**". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 06 de março de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.5160655-55606150000041155462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *[Assinatura]* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de março de 2026.

AV-7 - MAT. 41.466 - Controle Interno nº 190798, Protocolo nº 161.316, datado de 06 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 02 de março de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 33982 e 33983, sendo a Sra. **Silvia Cristina da Silva Pereira Monteiro**, e o Sr. **Sidney Crisostomo Monteiro**, notificados via publicação de edital nos dias 15/05/2025, 16/05/2025 e 19/05/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-2** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de

[Assinatura]
Kédma Faria Tavares
CPF nº 03.111.111-11

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br

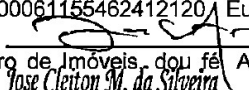
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0041466-21

MATRÍCULA	41.466	Livro 2 02 F	Data 15/01/2013
Imóvel Cadastro Nº		Folhas	
Registrador de Imóveis			

Imóvel
Cadastro Nº

Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, contrato nº 1.5555.258582-4, registrado no R-2/R-3, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000129833, emitida em 13/02/2026, no valor de **R\$ 5.129,77**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 229.257,07**. **Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 242.964,34**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 06/03/2026, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.787,43 (R\$ 1.415,53 de emolumentos, R\$ 257,37 de FRJ, R\$ 42,90 de FRC, R\$ 70,78 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.5160656-65606150000061155462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé Ananindeua/PA, 30 de março de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matricula: 41.466

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 02 de abril de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
() José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:35:20

Protocolo: 213.450

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3128418 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/03/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 81482130000099857563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GK58P-BN2FF-TEQFE-4UKDM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GK58P-BN2FF-TEQFE-4UKDM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>