

BIRIGUI - SP

Matricula	Folha
84.261	01F

Elizabete Josina Vicentin Vale Guelli
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Um terreno, constituído de parte do lote nº 12 (doze), da quadra "N", resultado da subdivisão do lote nº 12 da mesma quadra, sem benfeitorias, situado com frente para o lado ímpar da Rua Adelino Catarin, distante 30,65 metros da esquina com a Avenida Mario Fiorotto, no loteamento denominado Colinas Park Residencial, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 131,00 metros quadrados, medindo pela frente 3,00 metros, confrontando com a citada via pública; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,00 metros, depois converge a direita e segue mais 7,00 metros, confrontando com parte do lote nº 12, depois converge a esquerda e segue 8,00 metros, confrontando com o lote 11; pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com os lotes 25, 26 e 27, e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 24, todos da mesma quadra.

PROPRIETARIA:- MARCIA APARECIDA BAPTISTA BERTÃO, RG nº 34.078.512-3-SSP/SP e CPF/MF nº 215.075.298-05, brasileira, industrial, solteira, residente e domiciliada na Rodovia José Pedi nº 511, Alto colinas, Birigui/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 33.981 R.5 local de 05/10/2018.

Birigui/SP, 11 de outubro de 2018.

Ref: Prenotação nº 244.335 de 21/09/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

AV.01 - 31 de outubro de 2018

REF: Prenotação nº 246.875 de 22/10/2018.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 22/10/2018, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 03.09.073.0037-3, conforme Certidão 000614, expedida aos 17/10/2018 pela Diretoria de Tributação da Prefeitura Municipal de Birigui-SP.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

AV.02 - 31 de outubro de 2018

REF: Prenotação nº 246.875 de 22/10/2018.

CONSTRUÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 22/10/2018, fica constando a construção de um prédio residencial que recebeu o nº. 591, da Rua Adelino Cattarin, Colinas Park Residencial, contendo área construída de 61,27 metros quadrados, conforme alvará de conservação nº AC/084/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Birigui/SP aos 27/08/2018, estando a obra regular perante o INSS, conforme CND nº 002332018-88888778, expedida aos

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

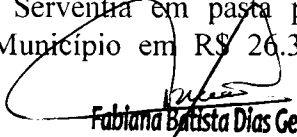
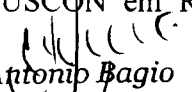
Matricula	Folha
84.261	01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

28/09/2018 e arquivada nesta Serventia em pasta própria sob o nº 470/2018, valores atribuídos à construção pelo Município em R\$ 26.330,66 e pelo SINDUSCON em R\$ 82.389,76.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

R.03 - 27 de junho de 2019

REF: Prenotação nº 266.345 de 11/06/2019.

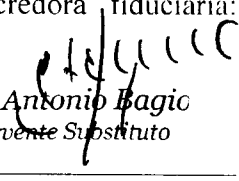
VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: 1) VINICIUS JOSE RIBEIRO DE SOUSA, CNH nº 06293873709-Detran/SP, CPF nº 438.339.278-44, brasileiro, industrial, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Garbelini nº 340, Colinas Park II, Birigui-SP; 2) ANDRESSA VITORIA SILVEIRA DA SILVA, RG nº 378213805-SSP/SP, CPF nº 465.935.298-69, brasileira, industrial, solteira, residente e domiciliada na Rua João Garbelini nº 340, Colinas Park II, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 07/06/2019, nas formas do § 5º do artigo n. 61 da Lei n. 4.380/64, do artigo n. 38 da Lei n. 9.514/97, a proprietária, já qualificada.

VENDEU o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes, pelo valor de R\$ 129.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$12.493,41; Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$13.306,59; Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$103.200,00. Selo: 1147283210000000104599190

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

R.04 - 27 de junho de 2019

REF: Prenotação nº 266.345 de 11/06/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORES: VINICIUS JOSE RIBEIRO DE SOUSA e ANDRESSA VITORIA SILVEIRA DA SILVA, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 07/06/2019 nas formas do § 5º do artigo n. 61 da Lei n. 4.380/64, do artigo n. 38 da Lei n. 9.514/97, os devedores fiduciários, pelo valor de R\$ 103.200,00, alienaram fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 360 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 6.5000 a.a. e efetiva de 6.6971 a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/07/2019, no valor de R\$ 875,83. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º, do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30

cont. fls. _____

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaettti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

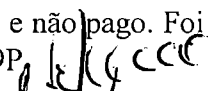
REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

84.261

02F

(trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 129.000,00. Selo: 114728321000000010460019P. 

REGISTRADO POR:

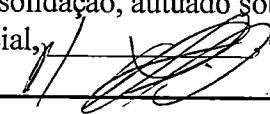
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada- Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.05 - 22 de dezembro de 2025.

REF: Prenotação nº 311.162 de 18/11/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 01 de setembro de 2025, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, em face dos devedores Vinicius Jose Ribeiro de Sousa e Andressa Vitoria Silveira da Silva, já qualificados, os quais foram regularmente notificados, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. O ITBI foi recolhido conforme guia de recolhimento que instruiu o referido procedimento e o valor base utilizado para o recolhimento foi de R\$135.890,03. O procedimento de consolidação, autuado sob o nº 311.162, fica arquivado nesta Serventia.

O Oficial,  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000443638251.**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

VIDE VERSO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 84261, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, segunda-feira, 22 de dezembro de 2025

Maycon Narvaes Doná
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,77
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
TOTAL:	R\$ 74,61



Selo Digital: 1147283C30000000443724250