



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

Porto Alegre, 07 de junho de 2017

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
1	60.503

01f

BAIRRO: VILA DONA LEOPOLDINA. **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO LAÇADOR.**
IMÓVEL: A fração ideal de 0,008289205, que corresponderá ao apartamento nº 403 do Bloco 05 e a vaga de estacionamento descoberta nº 75 - **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO LAÇADOR**, a ser construídos, sendo que o apartamento estará localizado no 4º pavimento, de fundos, sendo o segundo a direita de quem postado junto ao acesso da torre olhar de frente para a mesma, com área real privativa de 44,0900m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 29,946800m² e área real total de 84,616800m², do terreno com área superficial de 5.170,23m², situado na Quadra "L" do Loteamento Jardim Dona Leopoldina, no quarteirão formado pelas Ruas Jandyr Maya Faillace, Dr. Carlos Maria Bins, Ada Vaz Cabeda e Passagem para Pedestres 03, com as seguintes dimensões e confrontações: ao sul, 97,79m de extensão, no alinhamento da Rua Ada Vaz Cabeda; ao oeste, 52,59m de extensão, confrontando-se com o terreno 03B, matrícula 43.083 de propriedade de Cleber de Lima Ribeiro e Andrea Gava Timmers Ribeiro formando ângulo interno de 90°45'27" com o segmento anterior; ao norte, por uma linha composta por quatro segmentos, a saber, partindo-se da divisa oeste, 1,84m no sentido oeste-leste, confrontando-se com o terreno 02, matrícula 35.279 formando ângulo interno de 90°39'07" com o segmento anterior; 50,19m no sentido oeste-leste, confrontando-se parte com o terreno 02, matrícula 35.279 e parte com o terreno 01, matrícula 35.278 formando ângulo interno de 172°20'01" com o segmento anterior; 0,53m no sentido sul-norte, confrontando-se com o terreno 01, matrícula 35.278, ambos de propriedade de Raphael Anderson Castellani formando ângulo interno de 271°09'10" com o segmento anterior e 45,85m no sentido oeste-leste, confrontando-se com o terreno 04, matrícula 40.442 de propriedade de Habitasul Desenvolvidores Imobiliários S/A formando ângulo interno de 89°06'15" com o segmento anterior; ao leste, 53,00m de extensão, confrontando-se com a passagem para pedestres 03 formando ângulo interno de 90°40'09" com o segmento anterior, fechando o polígono e chegando ao ponto de partida da presente descrição, formando ângulo interno de 89°19'51". **A fração ideal supra destina-se a futura unidade condominial a ser construída, averbada e individualizada. PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 43084, AV-5-43084, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. **Titular:** Denise e seu conj. R\$Nihil + Processamento Eletrônico: R\$Nihil + SELO: 0474.02.1500007.03735 R\$1,90; 0474.01.1700001.20709 R\$1,40. (artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).+++++

AV-1-60.503 - 07.06.2017 - (protocolos 157867 de 11.04.2017 / 158671 de 08.05.2017) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 43084 a AV.: "AV-3-43.084 - 29.07.2016 - (protocolo 150755 de 15.07.2016) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 06.07.2016, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fábio Ruschel, CI nº 7071062082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68 e Cintia Dorneles de Souza, CI nº 1089294308-SSP/RS, CPF nº 020.232.190-86, o empreendimento denominado Residencial Porto Laçador foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH:

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continua na Próxima Página -



continua no verso

[illegible]

	FICHA Nº	MATRÍCULA
	2v	60503
continuação no anverso	VERSO	

R-5-60.503 - 01.11.2017 - (protocolo 163702 de 17.10.2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 8.7877.0049970-2 datado de 30.09.2016 \ instrumento particular de retificação e ratificação datado de 25.07.2017, - **ROBINSON ODONE FORTES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, CNH nº 06075313810-DETRAN/RS, CPF nº 010.791.830-78, residente e domiciliado em Alvorada-RS, na rua Central, 801, Apto 01, Vila Central; e, **TAIANE ARRIETA RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, aux. de loja nível I, CI nº 1116182096-SSP/RS, CPF nº 850.771.860-49, residente e domiciliada em Alvorada-RS, na rua Central, 801, Apto 01, Vila Central; - **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Andrei Souza da Silva, CI nº 9086261451-SJS/RS, CPF nº 834.282.240-00; sendo o valor do financiamento R\$126.651,18; prazos: de construção 37 meses e de amortização de 360 meses; taxa de juros ao ano, nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%; valor da garantia fiduciária R\$165.000,00. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Flavio Augusto de Avelar R\$325,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1400017.09282 R\$36,60; 0474.01.1700004.04014 R\$1,40.+++++

AV-6-60.503 - 07.03.2019 - (protocolos 176461 de 04.02.2019 / 176585 de 07.02.2019) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 19.12.2018 \ requerimentos datados de 06.11.2018 e 19.12.2018 \ ART-CREA nº 9919664; para constar que pelo R-8-43084, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **O apartamento nº 403 do Bloco 05 e a vaga de estacionamento descoberta nº 75**, sendo que o apartamento está localizado no 4º pavimento, de fundos, sendo o segundo a direita de quem postado junto ao acesso da torre olhar de frente para a mesma, com área real privativa de 44,0900m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 29,946800m² e área real total de 84,616800m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008289205 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do terreno. "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO LAÇADOR", localizado na Avenida Ada Vaz Cabeda nº 340. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Flavio Augusto de Avelar R\$Nihil SGD L - Selo gratuito determinação legal + SELO: 0474.03.1700005.14892.+++++

AV-7-60.503 - 07.03.2019 - (protocolos 176461 de 04.02.2019 / 176585 de 07.02.2019) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Porto Laçador datada de 19.12.2018 e anexo I, conforme Registro nº 2588, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Flavio Augusto de Avelar R\$18,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei nº 12.424/2011) + SELO: 0474.03.1700005.14770 R\$2,70; 0474.01.1800002.46301 R\$1,40.+++++

AV-8-60.503 - 09/01/2023 - **ÔNUS-PENHORA (dos direitos e ações):** Conforme Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis, desta Capital. **TERMO**

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Porto Alegre, 09 de janeiro de 2023

Ficha nº
3

Matrícula nº
60.503

DE PENHORA: 25/03/2022. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001716-18.2021.8.21.5001/RS. **JUIZA:** Aline Santos Guaranha. **VALOR DA AÇÃO:** R\$3.281,79, **VALOR DO DÉBITO:** R\$5.310,60, atualizado até 07/12/2021. **EXECUTADO:** TAIANE ARRIETA RODRIGUES, CPF nº 850.771.860-49 e, ROBINSON ODONE FORTES DOS SANTOS, CPF nº010.791.830-78.

EXEQUENTE(S):	CONDOMINIO	RESIDENCIAL	PORTO	LAÇADOR,	CNPJ	nº
31.081.782/0001-64.						

Protocolo: 217381, de 02/01/2023.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: Nihil PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

Selo: 0474.06.1500007.00087.

AV-9-60.503 - 29/02/2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2/0060503-74.

Escrevente:

Registrador Substituto: /

Escritor Autorizado:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300019.14430 = nihil - AGNR.

AV-10-60.503 - 29/02/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimentos, de 17/01/2024, e 22/01/2024 expedidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770049970, firmado em 30/09/2016. **VALOR:** R\$164.921,54. **AVALIACÃO:** R\$164.921,54 (11/2022). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2022.05677.3, de 23/11/2022, mediante recolhimento de R\$4.947,65, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s)):** **ROBINSON ODONE FORTES DOS SANTOS**, CPF nº 010.791.830-78, brasileiro, solteiro, açogueiro, maior, residente e domiciliado em Alvorada/RS; e **TAIANE ARRIETA RODRIGUES**, CPF nº 850.771.860-49, brasileira, solteira, aux. de loja nível I, maior, residente e domiciliada em Alvorada/RS.

ADQUIRENTE(s)(Fiduciária(os):	CAIXA	ECONÔMICA	FEDERAL,	CNPJ	nº
00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.					

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo: 231266, de 21/02/2024.

Escrivente:

Registrador Substituto:

Escrivente Autorizado:

Emolumentos: R\$ 477,50 - Selo: 0474.08.2300011.01254 = R\$ 72,60 + Processamento eletrônico: R\$

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.
Porto Alegre-RS, 05 de março de 2024, às 16:03:21.
Total: R\$72,70 – Controle Interno: D 2024 02 00344
 Cédula 6 páginas: RS42,70 (0474.04.2400002.00045 = R\$4,90)
 Busca em livros e arquivos: RS12,50 (0474.03.2400001.04986 = R\$4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0474.01.2300020.12138 = R\$2,00)

 A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2024 00015758 70