

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

157.331

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

DATA

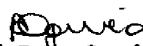
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11 de Dezembro de 2023

FICHA

01

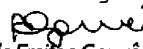
IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no 3º Pavimento do Bloco 04 do condomínio "VALE SUPREMO", situado Avenida Capitão Noray de Paula e Silva número 41, em Araraquara, com uma área privativa principal de 47,8400 m²; área de uso comum de 41,1689 m², onde se inclui, inclusive, o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio; área real total de 89,0089 m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,542887%. **PROPRIETÁRIOS:** LUCAS EDUARDO ROGANTI JOAQUIM, brasileiro, cozinheiro, RG 56.626.276-9-SSP/SP, CPF 525.406.028-00, solteiro, maior; e ANA GABRIELA OLMEDO, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, RG 58.339.595-8-SSP/SP, CPF 525.050.168-01, residentes nesta cidade, na avenida Francisco Rodrigues, 46, Jardim Dumont. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 03.06.2019); 49 (de 26.05.2020) e 408 (de 11.12.2023) na M.141.846 e Av.407/M.141.846.


Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.1 - em 11 de dezembro de 2023

CONVENÇÃO

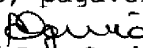
A convenção do condomínio "VALE SUPREMO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.952 no livro 3-Auxiliar.


Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 11 de dezembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$140.000,00, pagável por meio de 360 meses, conforme R.50/M.141.846.

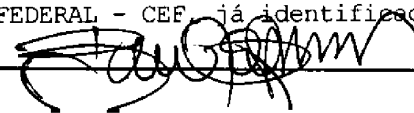

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 432663

Av.3 - em 29 de abril de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 10.04.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 21.11.2024 e 29.04.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES

ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 14:43:45 horas do dia 13/05/2025.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963C3157331C14434525P



157331130525

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MBFWQ-EZPWN-RGR5V-CSZM4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF ***.924.328-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MBFWQ-EZPWN-RGR5V-CSZM4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>