

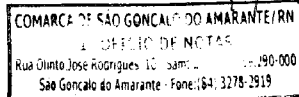
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº 095323.2.0034925-29

MATRÍCULA Nº: 34.925

22/04/2013

UM TERRENO localizado no Loteamento "**NOVO HORIZONTE**", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **Quadra Q-04, lote nº 03** – situado a Rua Projetada 04, medindo **200,79m²** de superfície, de formato irregular, limitando-se a Norte com o Lote 04, com 13,91m; a Leste com Rua Projetada 04, com 14,50m; a Sul o Lote 02, com 13,79m; e a Oeste com o Loteamento Jardim e Herdeiros de Severina Ramos Lopes, com 14,50m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 24.363.848/0001-43), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Sen. Salgado Filho, 1773, Conjunto 04, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.056-000) representada por seus administradores **MARCELO HENRIQUE ALBUQUERQUE DE FREITAS** (RG nº 1.043.853-SSP/RN e CPF/MF nº 023.455.124-07) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Dr. Carlos Passos, 1780, Morro Branco, Natal/RN (CEP-59.015-310) e **AIRTON DE CARVALHO PIRES** (RG nº 74.042-IMLEC/RN e CPF/MF nº 056.174.484-04) brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Professor Bartolomeu Fagundes, 739, Petrópolis, Natal/RN (CEP-59.014-010). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 31.305 sob R.02 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial – Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000001371736 e FRMP nº 000000346514



AV.1/M. 34.925 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 51.475 (03.03.2017) -
Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datada em 03 de março de 2017, instruído com o Alvará de Construção nº 545/2015, datado de 27/08/2015; Certidão de Característica nº 281/2016, datada de 04/08/2016, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na Rua Projetada 04, s/n, Lote 03, Quadra 04, Loteamento Novo Horizonte, Bairro Jardins em São Gonçalo do Amarante - RN com área total construída de 59,91m², em um terreno com 200,79m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros na altura de 1,40m e na parte do Box na altura do pé direito; revestimento cerâmico nas paredes da cozinha na altura de 1,40m; pia, bancada, soleiras, lavatório e peitoril em granito; esquadrias externas de madeira maciça, pintadas com esmalte sintético; esquadrias internas laminadas; janelas de vidro com alumínio; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; laje plana, revestida com gesso; calçada ao redor; cobertura aparente na varanda; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; constituída de: 01 (um) terraço, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$118,23; FDJ: R\$62,04, Guia nº 7000002775128; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173542; FCRCPN: R\$11,83, Total: R\$193,73. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

Stefany Medeiros
Escrevente

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.2/M.34.925 - HABITE-SE: Prenotação nº 51.475 (03.03.2017) - Procedo a presente averbação De acordo com Carta de Habite-se nº 281/2016, datada de 04 de agosto de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.1 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 04/08/2016. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002775128; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173542; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

Silvia Medeiros
Escrevente

AV.3/M.34.925 - ART: Prenotação nº 51.475 (03.03.2017) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 00021076061025011820, datada de 09 de julho de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Marcelo Henrique Albuquerque de Freitas, Carteira CREA: 2107606102, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.1 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002775128; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173542; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

Silvia Medeiros
Escrevente

AV.4/M.34.925 - CND/INSS: Prenotação nº 51.475 (03.03.2017) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 002202016-88888453, emitida em 14/09/2016, válida até 13/03/2017, CEI 51.232.21449/73, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV.1 acima. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002775128; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173542; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

Silvia Medeiros
Escrevente

AV.5/M.34.925 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 51.475 (03.03.2017) - Procedo-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20160057412, que o imóvel de Sequencial 10657525, Inscrição Imobiliária 5.0003.174.02.0174.0001.7, emitida em 21 de outubro de 2016, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na RUA PROJETADA 04, Nº 358, CS 0001, LOTE 0003 DA QUADRA 0004, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002775128; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001173542; FCRCPN: R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de março de 2017. O Oficial

Silvia Medeiros
Escrevente

MATRICULA	FICHA
34.925	2F

CNM nº 095323.2.0034925-29



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.06/M.34.925 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 52.265 (26.05.2017) -
Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº
20160057412, que o imóvel de Sequencial 10657525, Inscrição Imobiliária
5.0003.174.02.0174.0001.7, emitida em 17 de Maio de 2017, firmada pela
Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Municipal de Tributação),
Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer constar que o
imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE
FREITAS, Nº 358, CS 0001, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, QUADRA 0004 LOTE 0003,
JARDINS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59290-000.** Emolumentos: R\$83,11; FDJ:
R\$22,24, Guia nº 7000002851870; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001220544; FCRCPN:
R\$8,31; Total: R\$116,92. São Gonçalo do Amarante/RN, 31 de Maio de 2017. O
Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

AV.07/M.34.925 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Prenotação nº 53.701 (11.09.2017) - Procede-
se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, Processo nº 20160057412, que o
imóvel de Sequencial 10657525, Inscrição Imobiliária 5.0003.174.02.0174.0001.7, emitida
em 19 de julho de 2017, firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria
Municipal de Tributação), Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer
constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na **RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE
FREITAS, Nº 358, CS 0001, LOTE 0003 DA QUADRA 0004, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, SÃO
GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59294-579.** Emolumentos: R\$83,31; FDJ: R\$22,24, Guia nº
7000002959839; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001285544; FCRCPN: R\$8,31; Total: R\$116,92.
São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de setembro de 2017. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

R.08/M.34.925 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 56.158, de 23.03.2018). Título:
Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública
(FGTS/PMCMV), sob o nº 8.7877.0303577-4, datado de 21 de março de 2018.
TRANSMITENTE: CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº
24.363.848/0001-43, situada na Avenida Senador Salgado Filho, 1773, Cj 04, Lagoa
Nova, em Natal/RN, CEP 59.056-000, neste ato representada por seu procurador,
RODOLFO CARVAJAL, nacionalidade brasileira, nascido em 18/09/1975, casado no
regime de comunhão parcial de bens, advogado, portador da Carteira de Identidade
nº 1442099, expedida por SSP/RN em 08/10/1992 e do CPF 932.616.594-91, residente
e domiciliado em Av Ayrton Senna, 880, C 326, Nova Parnamirim em Parnamirim/RN,
CEP 59080-100, conforme procuração lavrada no Cartório Único de Lagoa de Velhos
Ofício de São Tomé/RN, em 11/10/2016 às folhas 155 e 155V do livro nº 013.
ADQUIRENTE: KLECIO HANIEL GOMES DE LIMA, nacionalidade brasileira, solteiro,
nascido em 30/05/1993, gerente, portador de Carteira de Identidade nº
002.653.977, expedida por SSP/RN em 15/12/2011, inscrito no CPF nº 701.507.764-
70, residente e domiciliado em Av Buena Ventura, 130, Lagoa Azul em Natal/RN,
CEP: 59139-290. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$107.000,00**, sendo: a) Valor do
financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$78.637,00; b) Valor
dos recursos próprios, R\$5.752,86; c) Valor dos recursos da conta vinculada do
FGTS, R\$7.847,14; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS,
R\$14.763,00. ITIV nº 100649.18.1, no valor de R\$3.051,95, pago à Prefeitura
Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 23/03/2018, Certidão de Quitação de
ITIV nº 040.883, Código de Validação: XRPV91000, emitida em 27 de março de
2018. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$118,82, Guia nº 7000003135495; FRMP: R\$47,44,
Guia nº 0000001396848; FCRCPN R\$45,72; ISS: R\$22,86; PGE: R\$23,28. Total
R\$715,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de Março de 2018. O Oficial

Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

MATRÍCULA	FICHA
34.925	2V



CNM nº 095323.2.0034925-29

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.09/M.34.925 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 56.158, de 23.03.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV), sob o nº 8.7877.0303577-4, datado de 21 de março de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **MARCOS VENISSIOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, economiário, portador do RG nº 1944092, expedida por SSP/DF e do CPF nº 892.250.071-91, domiciliado a Av. Prudente de Moraes, 2842, bairro Lagoa Seca, em Natal/RN, CEP: 59.022-305, conforme Procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF (Livro nº 3266-P, as fls. 021 e 022) em 08/06/2017 e subestabelecimento lavrado no 6º Ofício de Notas da Comarca de Natal/RN (Livro nº 008 fls. nº 148/149v), em 20/02/2018, tendo como **INCORPORADORA: CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 24.363.848/0001-43, já qualificada, neste ato representada por **RODOLFO CARVAJAL**, já qualificado. **CONSTRUTORA E FIADORA: CNB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 24.363.848/0001-43, já qualificada, neste ato representada por **RODOLFO CARVAJAL**, já qualificado. **DEVEDOR: KLECIO HANIEL GOMES DE LIMA**, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$78.637,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$437,81; vencimento do primeiro encargo mensal: 21/04/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$107.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$118,82, Guia nº 7000003135495; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001396848; FCRCPN R\$45,72; ISS: R\$22,86; PGE: R\$23,28. Total R\$715,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de Março de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

AV-10 - 34.925 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 02/12/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/11/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 089.052, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 25/11/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 113.000,00** (cento e treze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **KLECIO HANIEL GOMES DE LIMA** (C.I. RG nº 002.653.977 - SSP/RN e CPF/MF nº 701.507.764-70) supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações dos editais nos dias 26, 27 e 28 de abril de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.7877.0303577-4 datado de 21/03/2018, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 107.000,00** (cento e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 33,10 (guia nº 3018131); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 149244. Protocolo Intimação nº 80.123. Protocolo nº 93.311 - datado de 24/11/2025.

Selo Digital: RN202500953230067090EFR.

Averbado por SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA

SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0034925-29**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 03/12/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230068338YUL

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo: 47858	
Data da expedição: 03/12/2025	