



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0011335-27	
MATRÍCULA	
11335	
Data:	17/05/2019
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma casa de n.º 11, Tipo A.1, do Empreendimento residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JASMIM HORIZONTE**, situado na Rua José Francisco de Souza, n.º 894, esquina com a Rua João Galdino, bairro Zumbi com área construída 49,11m², com área Privativa 49,11m², área comum 1,29m², área total de 50,40m² e fração ideal de 1/116. Encravada no TERRENO descrito e caracterizado conforme matrícula n.º 1.644 do cartório do 2º ofício de registro de imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.º 6227052. //

PROPRIETÁRIA - **CONSTRUTORA CONSFOR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.466.643/0001-50, com sede na Rua Valdemir Albuquerque e Sousa, n.º 307, bairro Centro, Itaitinga - CE. //

REGISTRO ANTERIOR - R.02 da matrícula n.º 1.644 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos //

Av. 01/11335 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 15/05/2019 sob o n.º 15019. **ABERTURA DE MATRÍCULA POR REQUERIMENTO** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73; Nos termos do requerimento datado de 14/05/2019, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **CONSTRUTORA CONSFOR LTDA**, acima qualificada, representada por Antônia Adriana Araújo Alves, CPF/MF n.º 499.757.813-49, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura desta matrícula em virtude da INDIVIDUALIZAÇÃO da CASA de n.º 11, tipo A.1 em UNIDADE AUTÔNOMA**, localizada na Rua José Francisco de Souza, n.º 894, esquina com a Rua João Galdino, bairro Zumbi, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 240,96 - ISS: R\$ 12,05 - FAADEP: R\$ 12,05 - FRMMP: R\$ 12,05 - FERMOJU: R\$ 18,99 - SELO: R\$ 22,84.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 17 de maio de 2019. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 02/11335 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 15/05/2019 sob o n.º 15019. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a presente averbação para consignar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "RESIDENCIAL JASMIM HORIZONTE"** foi registrada sob n.º 147, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta serventia, em 11/11/2013. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 44,84 - ISS: R\$ 2,24 - FAADEP: R\$ 2,24 - FRMMP: R\$ 2,24 - FERMOJU: R\$ 4,00 - SELO: R\$ 15,42.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 17 de maio de 2019. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi,



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011335-27
Ficha: 2

MATRÍCULA: 11335

Horizonte - Ceará, com data de emissão de 06/02/2026, devidamente recolhido em 18/02/2026, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227052, avaliada em R\$ 129.656,90 (Cento e vinte e nove mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e noventa centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **OTAVIO HENRIQUE ARAUJO NUNES**, devidamente qualificado no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 21/10/2025 às 14h:46min, onde foi possível notificar o devedor pessoalmente, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2145651-6, datado de 15 de outubro de 2019, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250918000038 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.662,05 - FERMOJU: R\$ 192,95 - Selos: R\$ 78,73 - FAADep: R\$ 183,10 - FRMMP: R\$ 183,10 - Selos Aplicados: ABZ776619-J8J9 - Tipo 13; ABY539036-M2E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de março de 2026. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 11335, datada de 17/05/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. AV. 105 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11335 emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 23 de março de 2026
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

HORIZONTE/CE, 23 de março de 2026

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABZ776619-J8J9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jca.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABY539036-M2E9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jca.jus.br/portal

[illegible]

5

[illegible]



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DV9CP-USRGR-T3N6E-N9X7E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DV9CP-USRGR-T3N6E-N9X7E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>