



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 15

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25102400312, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 299850**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 303 - 2º andar, do Condomínio Residencial Vale do Gamarra, nº 146, situado a Rua Laurita Laura de Medeiros, bairro João Paulo II, nesta capital, constituído de: sala estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, circulação, WC social, 01 (uma) suíte e 01 (um) quarto, cuja área privativa real é de 55,58m², área de uso comum real de 14,37m² no total de 69,95m², possuindo fração ideal de 13,07%, e cota ideal de terreno de 51,54m² e vaga de garagem descoberta de 11,90m² em área de divisão não proporcional. Cadastro na PMJP sob nº 38.020.0207.0000.0008.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 15

PROPRIETÁRIO: AR2 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada com sede e foro na Rua Manoel Paulin Júnior, n. 140, Sala A, Caixa Postal 41, Tambauzinho, CEP 58042-000, João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ sob n. 41.895.258/0001-80, composta pelos sócios CONSTRUTORA E INCORPORADORA LINS LTDA, sociedade empresária limitada com sede na Rua Manoel Paulino Júnior, n. 140, Sala A, Caixa Postal 020, Tambauzinho, CEP 58042-000, João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ n. 30.063.042/0001-32 e registrada na junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE n. 25200958063, em 09.08.2021, neste ato representada conforme seu contrato social pelo sócio e administrador Sr. AUGUSTO CESAR LINS FILHO, brasileiro, administrador, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 29.09.1992, natural de Barbalha - CE, inscrito no RG (SSDS/CE) n. 2005029051993, na CNH (Detran/R0) n. 05167156616 e no CPF n. 106.266.054-40, residente e domiciliado na Av. Limeira Tejó, n. 248, apto. 1302, Universitário, CEP 5501E-700, Caruaru - PE e ANANIAS VIEIRA LINS NETO, brasileiro, advogado, solteiro, nascido em 19.08.1991, natural de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 15

Recife - PE, inscrito na OAB/PE n. 43.524, no RG (SSDS/PE) n. 8.472.473 e no CPF n. 101.500.154-88, residente e domiciliado na Rua Lindolfo José Correia das Neves, n. 330, apto. 504, Jardim Oceania, CEP 58037-305, João Pessoa - PB, cabendo à administração da sociedade, ao Sr. ANANIAS VIEIRA LINS NETO, acima qualificado, agindo de forma isolada, independentemente das ciências, anuências ou mesmo assinaturas de demais sócios, terá plenos poderes para praticar todos os atos e negócios jurídicos que envolvam a administração da Sociedade e condução dos negócios sociais, sem qualquer limitação, inclusive: promover a gestão da Sociedade visando a consecução das atividades contempladas no seu objeto social.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 70.012.

AV: 1 MATRÍCULA 299850 - João Pessoa, 20/12/2022.
Protocolado sob nº 305.705, datado de 23/11/2022.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 15

requerimento formulado por ANANIAS VIEIRA LINS NETO, portador(a) do CPF sob nº 101.500.154-88, e conforme planta aprovada em 19/07/2022, Alvará de Licença para Construção nº. 2022/000338, processo nº 2021/135934 de 19/07/2022, Licença de Habitação n.º 2022/010741, processo nº. 2022/037573, de 08/11/2022, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º 90.009.12202/78-001, período: 01/12/2021 a 14/11/2022, emitida em 16/12/2022, e para cumprimento dos preceitos legais do § 1º do Art. 176 da Lei Federal 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e Art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, foi procedida a abertura da presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada, passando todos os atos relacionados a esta unidade a serem praticados na presente matrícula e não mais na matrícula matriz. Emolumento Base: R\$98,70; MP - Ministério Público: R\$ 1,58; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 4,93; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 15

das Pessoas Naturais: R\$18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de
fiscalização: ANF26098-SA1X. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 299850 - João Pessoa, 20/12/2022.
Protocolado sob nº 305.705, datado de 23/11/2022.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Certifico que a
requerimento formulado pela parte(s) interessada(s),
conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas
Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado
da Paraíba, e pelo Instrumento de Convenção de Condomínio
elaborada conforme normas contidas no Código Civil a
vista dos arts. 1.333 e seguintes, da Lei 10.406 de 10 de
Janeiro de 2002, subscrita por seus titulares, procedo
nesta data com a devida Averbação da Comunicação do
Registro da Convenção de Condomínio que foi procedida no
Livro nº 3 - Registro Auxiliar sob nº 14.937. Emolumento
Base: R\$98,70; MP - Ministério Público: R\$ 1,58; ISS -
Imposto Sobre Serviços: R\$ 4,93; FEPJ - Fundo Especial do
Poder Judiciário: R\$18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao
Registro das Pessoas Naturais: R\$18,54; Total: R\$ 141,91.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 15

Selo de fiscalização: ANM52402-OMME. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 299850 - João Pessoa, 20/12/2022. Protocolado sob nº 305.705, datado de 23/11/2022. De acordo com declaração devidamente assinada por ANANIAS VIEIRA LINS NETO, portador(a) do CPF sob nº 101.500.154-88, e Medida Provisória 996 de 25 de agosto de 2020, bem como Ofício Circular nº 166, de 02 de dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA, do Governo Federal, a vista do Art. 42 da Lei 11.977 do Código Civil, garantindo redução de custas extrajudiciais nos atos referentes a construção do empreendimento, na condição de que a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, tenha destinação exclusivamente residencial, negociada na faixa de preço estabelecida pelo mencionado programa, alienada somente através do mencionado programa e demais regras

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 15

dispostas em seu regulamento. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AMW21927-V66F. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4. MATRÍCULA 299850 - João Pessoa Paraíba, 18/08/2023. - Contrato Social: Geral - Protocolo nº325324, datado de 15/08/2023. AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e a vista da segunda alteração e consolidação de contrato social da AR2 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.", datada de 05/04/2023, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20235317721 em 19/04/2023, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração da Razão Social Sócios da Empresa AR2 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ficando com a seguinte redação: **PADRONIZE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Manoel Paulino Júnior, n. 140, Sala A, Caixa Postal 020, Tambauzinho, CEP 58042-000, João Pessoa - PB,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 15

inscrita no CNPJ n. 30.063.042/0001-32, composta pelos sócios **ANANIAS VIEIRA LINS NETO**, brasileiro, advogado, solteiro, nascido em 19,08.1001, natural de Recife - PE. inscrito na OAB/PE n. 43.524, no RG (SSDS/PE) n. 8.472.473 e no CPF n. 101.500.154-88, residente e domiciliado na Rua Lindolfo José Correia das Neves, n. 330, apto. 504, Jardim Oceania, CEP 58037-305, João Pessoa - PB; **AUGUSTO CESAR LINS FILHO**, brasileiro, administrador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nascido em 29.09.1992, natural de Barbalha - CE, inscrito no RG (SSDS/CE) n. 2005029051993 e no CPF n. 106.266.054-40, residente e domiciliado na Av. Limeira Tejó, n. 248, apto. 1302, Universitário, CEP 55016-700, Caruaru - PE, cabendo à administração da sociedade, conforme cláusula sétima ao(s) sócio(s): **ANANIAS VIEIRA LINS NETO**, e **AUGUSTO CESAR LINS FILHO**, já qualificado(a)(os/as). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 33,94, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **AKR57891-0VU8**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 15

R: 5. MATRÍCULA 299850 - João Pessoa, 21/08/2023. Protocolado sob nº 324209, datado de 02/08/2023. **COMPRA E VENDA.** De acordo com **contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual -ccfgts- programa minha, casa minha vida com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es),** sob nº 8.4444.3020086-3, assinado pelas partes em 26/07/2023 (vinte e seis de julho de dois mil e vinte e três). **VENDEDOR(ES): PADRONIZE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,** inscrita no CNPJ 41.895.258/0001-80, situada em R Manoel Paulino Júnior, 140, Sala A, Tambauzinho em João Pessoa/PB, e-mail: AR2@GMAIL.COM neste ato representada pelo(s) sócio(s) **AUGUSTO CESAR LINS FILHO,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/09/1992, administrador, filho de: **ANTÔNIA ELIANE BARBOSA ARRAIS** e **AUGUSTO CÉSAR LINS,** e-mail: CESAR.MDC@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2005029051993, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 10/03/2010 e do CPF 106.266.054-40, casado(a) no regime sob regime de comunhão parcial de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 15

bens, residente e domiciliado(a) em Av Limeira Tejó, 248, Ap 1302, Universitário em Caruaru/PE, **VENDEU(RAM)** o imóvel Apartamento nº 303 (trezentos e três) - 2º (segundo) andar, do Condomínio Residencial Vale do Gamarra, nº 146 (cento e quarenta e seis), situado a Rua Laurita Laura de Medeiros, bairro João Paulo II, nesta capital, constituído de: sala estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, circulação, WC social, 01 (uma) suíte e 01 (um) quarto, cuja área privativa real é de 55,58m² (cinquenta e cinco vírgula cinquenta e oito metros quadrados), área de uso comum real de 14,37m² (quatorze vírgula trinta e sete metros quadrados) no total de 69,95m² (sessenta e nove vírgula noventa e cinco metros quadrados), possuindo fração ideal de 13,07% (treze vírgula zero sete por cento), e cota ideal de terreno de 51,54m² (cinquenta e um vírgula cinquenta e quatro metros quadrados) e vaga de garagem descoberta de 11,90m² (onze vírgula noventa metros quadrados) em área de divisão não proporcional. Cadastro na PMJP sob nº 38.020.0207.0000.0008, constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES)** / **DEVEDOR(A)(AS)(ES)** /

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 15

FIDUCIANTE(S): CARLOS ALBERTO DA SILVA GOMES,
nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/07/1965,
aposentado exceto funcionário público, filho de: ANGELITA
DA SILVA GOMES e CELSO PEREIRA GOMES, e-mail:
CARLOSALBERTOZNWALLBANG@GMAIL.COM, portador(a) de
Carteira de Identidade nº 832440, expedida por Secretaria
de Segurança Pública/PB em 05/11/2002 e do CPF
475.531,384-87, solteiro(a), residente e domiciliado(a)
em R Maria Do Socorro Pegado De Sousa, 33, Ernesto Geisel
em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 155.000,00 (cento e
cinquenta e cinco mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal,
conforme guia de ITBI nº 2023/013107. **COM CONDIÇÕES.**
Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 121,34, MP no valor
de R\$ 10,55, FARPEN no valor de R\$ 76,74, ISS no valor de
R\$ 32,97, sendo os Emolumentos R\$ 659,45. Selo Digital:
AKQ33968-1R91. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do
Registro_____**

R: 6. MATRÍCULA 299850 - João Pessoa, 21/08/2023.
Protocolado sob nº 324209, datado de 02/08/2023.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 15

contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): CARLOS ALBERTO DA SILVA GOMES, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 117.124,46, sendo R\$ 15.388,25 referente aos recursos próprios, R\$ 3.413,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$ 19.074,29 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 269 prestações mensais, no valor total de R\$ 834,81, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8547% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 155.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 25/08/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 15

direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 95,20, MP no valor de R\$ 8,28, FARPEN no valor de R\$ 74,96, ISS no valor de R\$ 25,87, sendo os Emolumentos R\$ 517,40. Selo Digital: **AKQ33969-E5GT**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 7. MATRÍCULA 299850, CNM: 069161.2.0299850-58 - João Pessoa, 01/10/2025. Protocolo nº 363520, datado de 05/11/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 03/09/2025 (três de setembro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) CARLOS ALBERTO DA SILVA GOMES, inscrito no CPF nº 475.531.384-87. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 38.020.0207.0000.0008, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 15

propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 158.822,64 (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos)**, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **009299/25-52. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,12, MP no valor de R\$ 12,71, FARPEN no valor de R\$ 84,14, ISS no valor de R\$ 39,71, sendo os Emolumentos R\$ 794,11. Selo Digital: **AQW35053-3MU2**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARS97281-5VZC**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5AHAU-E6JM5-4UHLH-44UMG>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 15

João Pessoa - PB, 24 de Outubro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

