



Valide aqui
este documento

083246.2.0090292-65

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 90.292

01

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal de 0,003873012 que corresponderá ao apartamento nº 303 (trezentos e três), do Bloco 08, a ser localizado no 3º pavimento, integrante do empreendimento que se denominará "RESIDENCIAL CHIEVO", a situar-se no nº 81 da Rua Pedro Kachel, Bairro Santa Cândida, nesta Cidade, terá a área construída privativa de utilização exclusiva de 38,4000m², área de uso comum coberta de 6,9813m², área total construída de 45,3813m², e ainda vaga de estacionamento descoberta sob nº 71 - padrão de uso exclusivo da unidade autônoma com 12,0000m², área comum descoberta de 16,5828m², perfazendo a área correspondente ou global de 73,9641m². Referido empreendimento será construído sobre o lote nº 01, com a área total de 17.613,48m², cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob a indicação fiscal nº 98.062.064.000 do Cadastro Municipal, demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colin, nº 1285, sala 3, bairro América, Joinville/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.267 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA:

R-1-90.292 - (Protocolo 366.840 de 02/02/2022) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - programa casa verde e amarela - recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor sob nº 8.7877.1295770-0, lavrado nesta Cidade em 08 de dezembro de 2021, o qual fica arquivado, MRV MRL BAIA DA BABITONGA INCORPORAÇÕES LTDA (CNPJ 30.411.462/0001-62), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor João Colin, nº 1285, sala 3, América, Joinville/SC, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à VALESCA DOS SANTOS** (CNH 07217783596/DETRAN/PR, C.I. RG 5734130/MT/PR e CPF 075.219.599-90), brasileira, solteira, maior e capaz, que se declarou sem qualquer vínculo que constitua união estável, gerente, residente e domiciliada na Rua Augusto Dias Paredes, nº 476, Boqueirão, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$186.100,00** (cento e oitenta e seis mil e cem reais), dos quais **R\$36.580,40** pagos com recursos próprios; **R\$1.160,58** pagos com recursos da conta vinculada de FGTS; **R\$1.252,00** pagos com desconto complemento concedido pelo FGTS/União e **R\$147.107,02** com recursos do financiamento e/ou **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral **quitação**. Foi apresentada e fica arquivada, em nome da vendedora, a Certidão de Tributos Federais, emitida às 12:33:24 do dia 24/08/2021, válida até 20/02/2022, com código de controle F138.3D8D.6571.8BF7. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - a7f5.aa70.e892.412e.c0af.9049.bbf0.e0e3.c9ee.1af0 e fb3d.8fc3.5a7c.dfd7.4380.8bc0.d954.6c60.426f.95a1. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 66544/2021 paga sobre avaliação de R\$186.100,00. FUNREJUS: guia nº 14000000007789563-6 paga de R\$372,20 sobre o valor de R\$186.100,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95. (1ª aquisição no SFH/PCVA). Selo Funarpen: F378V.CAqP7.ApMa2-hC4PC.LU9dt. Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA:

MATRÍCULA Nº 90.292

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBRPX-Q4WCH-U5YZK-U56Z4>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0090292-65

R-2-90.292 - (Protocolo 366.840 de 02/02/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-1, **VALESCA DOS SANTOS**, já identificada e qualificada, **Alienou Fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o financiamento no valor de **R\$147.107,02** (cento e quarenta e sete mil e cento e sete reais e dois centavos), que será amortizado em 360 prestações mensais e consecutivas, aos juros a taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a.. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$185.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido instrumento particular. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.078,00 VRC) = R\$265,19; Fundep: R\$13,25; ISS: R\$10,60; Selo: R\$5,95. (1ª aquisição no SFH/PCVA). Selo Funarpen: F378V.CAqP7.Apta2-hCHu6.LU9dV
Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA:

AV-3-90.292 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO - Conforme documentação que deu origem a AV-517 e AV-518 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se a **conclusão da construção do "RESIDENCIAL CHIEVO"**, do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73.
Selo Funarpen: SFR1I.wJxrP.CCuvq-NYTLp.F378q.
Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA:

AV-4-90.292 - (Protocolo 400.210 de 06/06/2024) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme documentação que deu origem ao R-519 da matrícula nº 89.267 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual fica digitalizada, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi **instituído em condomínio**. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73.
Selo Funarpen: SFR1I.wJ4rP.CCuvq-QYALp.F378q.
Curitiba, 01 de julho de 2024. REGISTRADORA:

AV-5-90.292 - (Protocolo 424.107 de 02/02/2026) - INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL - Conforme requerimento e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado com a indicação fiscal nº 98.062.064.122-0 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFRI2.X5v9v.Chryb-J6uOK.F378q.
Curitiba, 13 de fevereiro de 2026. REGISTRADORA:

AV-6-90.292 - (Protocolo 424.107 de 02/02/2026) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, **VALESCA DOS SANTOS**, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede na Quadra Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 Asa Sul, Brasília/DF, no valor de **R\$195.104,59** (cento e noventa e cinco mil e cento e quatro reais e cinquenta e nove centavos), **passando a mesma ser proprietária do imóvel**. (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). **TRIBUTOS**: ITBI guia nº 10-004199/2026 recolhido o valor de R\$5.267,82 sobre R\$195.104,60. FUNREJUS: guia nº 14000000012567847-4 recolhido o valor de R\$390,21 sobre R\$195.104,59. **Emitida a DOI**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBRPX-Q4WCH-U5YZK-U56Z4>



Valide aqui
este documento

FICHA

02
Mat. 90.292

RUBRICA

CNM

083246.2.0090292-65

CONTINUAÇÃO

Selo Funarpen: SFRI2.X5q9v.Chryb-I6aOK.F378q.
Curitiba, 13 de fevereiro de 2026. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 90.292 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0090292-65), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 18 de fevereiro de 2026. Certidão emitida às 09:05:43.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.XJw9P.Chryb

D6HOK.F378q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FBRPX-Q4WCH-U5YZK-U56Z4>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

