

CNM: 111450.2.0028999-92

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

28.999

ficha

-1-

São Paulo, 03 de setembro de 1.980.

O APARTAMENTO Nº 1.006 no 10º andar ou 11º pavimento do EDIFÍCIO PARQUE ESPLANADA, na Praça Dr. Mário Margarido, nº 33, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte 005.078.0321-3, com a área construída de 32,3468m² e a área útil de 29,8396 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,171038% no terreno todo.- PROPRIETÁRIO:- Espólio de CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE ou CAMILO DACCACHE, com CPF nº 001.258.818-00.- TRANS-CRIÇÃO ANTERIOR:- 50.786.- O ESC.AUT. *Olavomonteiro*

AV-1/28.999 Da escritura a seguir registrada consta que, o proprietário, por inst. part. de 04/9/57, não registrado, comprometeu-se a vender o imóvel desta matrícula a WENCESLAU FURRIER, casado, tendo este e sua mulher URSULA DE ALMEIDA FURRIER, por inst. part. de 26/9/79, não registrado, CEDIDO E TRANSFERIDO seus direitos e obrigações a AFONSO NAVARRO FILHO, casado.- São Paulo, 03 de setembro de 1.980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Olavomonteiro*

R-2/28.999 Por escritura de 27 de março de 1.980, do 7º Cartório de Notas desta Capital, o espólio proprietário, devidamente representado e autorizado por alvará arquivado naquelas notas, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a AFONSO NAVARRO FILHO, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria José Carneiro de Aquino Navarro, antes da Lei 6515/77, portador da C.I. RG nº 2.565.389-SP, CPF nº 039.495.598-68, residente e domiciliado nesta Capital, no Largo 7 de Setembro, nº 52, 9º andar, pelo valor de - - - - - R\$ 764,38, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 03 de setembro de 1.980.- O ESC.AUT. *Olavomonteiro*

R-3/28.999 Por escritura de 12/01/1.987, do 17º Cartório de Notas desta Capital, (LIVRO 2.403 - FLS. 235) AFONSO NA-

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQDN8-AHXU3-FJPZ6-ZSFSD>

Valide aqui
este documento

matrícula

- 28.999 -

ficha

- 1 -

Verso

VARRO FILHO, advogado e s/m MARIA JOSÉ CARNEIRO DE AQUINO NA
VARRO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão -
de bens, antes da Lei 6515/77, RG's n.ºs 2.565.389-SP e -----
2.986.375-SP, CIC em comum n.º 039.495.598-68, res. e dom. --
n/Cap., na rua Itacema, n.º 300, apt.º 41, TRANSMITIRAM POR --
VENDA FEITA a ORIDES GARCIA DE FREITAS, brasileira, do lar, -
RG n.º 5.615.519-SP, CIC n.º 711.743.038-91, casada pelo regi-
me da completa e absoluta separação de bens, com OSWALDO DE
FREITAS, nos termos da escritura de pacto antenupcial regis-
trada sob n.º 4478 no 9.º Cart. de Reg. de Imóveis, desta Capi-
tal, res. e dom. n/Cap., na rua Manoel de Almeida, n.º 725, -
pelo valor de Cz\$ 60.000,00, o imóvel desta matrícula.- São
Paulo, 30 de janeiro de 1.987.- O OFICIAL MAIOR

R. 04 - Em 07 de dezembro de 2001.

Ref. prenotação n. 195.170, de 06 de dezembro de 2001.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 22 de novembro de 2001, às fls. 13, no livro n. 5.524, do 7.º Tabelião de Notas desta Capital, ORIDES GARCIA DE FREITAS, RG n. 5.615.519-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 711.743.038-91, do lar, com outorga marital de OSWALDO DE FREITAS, RG n. 2.722.045-SSP/SP, CPF(MF) n. 001.915.158-68, aposentado, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n. 4.478 no livro 03-AUX., do 9.º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Manoel de Almeida n. 628, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), a **ELIANE DE CASSIA FERREIRA PINTO**, RG n. 16.549.919-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 061.137.838-80, brasileira, solteira, maior, técnica em nutrição, residente e domiciliada na Praça Dr. Mário Margarido n. 33, ap. 1.006 - Liberdade, nesta Capital. Valor venal: R\$ 11.479,00. (Microfilme n. 195.170).

Patricia de Assis Rezende
ESCREVENTE

Frauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(Continua na ficha Nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQDN8-AHXU3-FJPZ6-ZSFSD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 111450.2.0028999-92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

28.999

ficha

02

São Paulo,

18 de fevereiro de 2015

R. 05 – Em 18 de fevereiro de 2015

Ref. prenotação n. 333.992, de 13 de fevereiro de 2015

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 11 de fevereiro de 2015, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a **SAMUEL PEREIRA RAMOS**, RG n. 35.452.433-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 327.584.278-18, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na Praça Doutor Mário Margarido n. 33, ap. 1002, Liberdade, nesta Capital; e a **TALITA KATHLENN DIAS DA SILVA**, RG n. 40.708.063-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 340.506.878-95, brasileira, solteira, maior, operadora de atendimento II, residente e domiciliada na Rua Biri n. 440, casa 1, Cidade Antonio Estevão Carvalho-SP; sendo que, do valor acima, R\$ 3.775,00 (três mil setecentos e setenta e cinco reais), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Valor Venal de Referência: R\$ 55.076,00. (Microfilme n. 333.992).

Renildo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 18 de fevereiro de 2015

Ref. prenotação n. 333.992, de 13 de fevereiro de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11 de março de 2015, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 333.992).

Renildo Monti
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 – Em 23 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 450.698, de 21 de junho de 2024.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQDN8-AHXU3-FJPZ6-ZSFSD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matricula

28.999

ficha

02

verso

111450.2.0028999-92

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 18 de agosto de 2025, para constar que em virtude dos fiduciários **SAMUEL PEREIRA RAMOS**, RG n. 35.452.433-1-SSP/SP, CPF n. 327.584.278-18, e **TALITA KATHLENN DIAS DA SILVA**, RG n. 40.708.063-6-SSP/SP, CPF n. 340.506.878-95, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 153.818,55 (cento e cinquenta e três mil, oitocentos e dezoito reais e cinquenta e cinco centavos). Valor Base de Cálculo: R\$ 153.818,55. (Microfilme n. 450.698).

Selo Digital: 1114503310000001471420252

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 15:31:22 horas do dia 23/09/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000147142225E.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 450698



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQDN8-AHXU3-FJPZ6-ZSFSD>