

- **Registro de Imóveis** -
 1.ª Circunscrição União da Vitória PR
 Edifício Executivo Center União
 Av. Getúlio Vargas, 186
 8.º andar sala 83 - ☎ (042) 522-3246
TITULAR: IBELMAR SELEME
CPF 006.394.009-49
LIVRO N.º 02

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 13.579

Ficha

13.579

Rubrica

MATRÍCULA (13.579) - 23 de agosto de 1.999.- **IMÓVEL:** Uma área de terras rurais, faxinais e matos, constante do quinhão n.º 30, da divisão Judicial do Imóvel Faxinal dos Santos, Fazenda Santo Antonio do Itatim Município de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de **48.400,00M2 (QUARENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, com o seguinte **MEMORIAL DESCRITIVO:** Parte do marco 0=PP, cravado na divisa dos quinhões n.ºs 51 e 55, deste segue por linha seca dividindo com o quinhão n.º 55, com o rumo 02°45'SE, medindo 40,00mts., onde encontrou-se o marco n.º 01, cravado no início do quinhão n.º 54; deste, segue com o mesmo rumo medindo 60,00mts., onde encontrou-se o marco n.º 02, cravado no início do quinhão 52, deste segue com o mesmo rumo medindo 50,00mts., onde encontrou-se o marco n.º 03, cravado no início do quinhão n.º 31-B, deste, segue com o mesmo rumo, medindo 210,00mts., onde encontrou-se o marco n.º 04, cravado na divisa com o quinhão n.º 08, deste, dobra para a direita e segue com o rumo 87°30'SO, medindo 80,00mts., onde encontrou-se o marco n.º 05, cravado a margem direita do Rio Tapera, deste segue margeando o referido Rio Tapera, rumo a jusante, medindo 373,00mts., onde encontrou-se o marco n.º 06, cravado na divisa do quinhão n.º 51, deste, segue por uma linha seca, dividindo com o quinhão n.º 51 com o rumo 86°30'NE, medindo 188.889mts., onde encontrou-se o marco 0=PP (ponto de partida).- Mapa e Memorial descritivo elaborado pelo Sr. Mario Slonski, CREA-PR 9320-TD, Reg. 66.181.- Devidamente Cadastrado no INCRA sob n.º 724041 005630-1 - Cadastrado na Receita Federal sob n.º 4662130-0, Área total 4,8 hectares; **PROPRIETÁRIOS:** IZIDIO TEIXEIRA DOS SANTOS, natural do Estado do Paraná, falecido no dia 29/10/1.978, em General Carneiro, PR, aos 39 anos de idade, foi casado com IRACI ZAVASKI DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente à rua Luiz Vercetti, em Bituruna - PR, portador da C.I. RG n.º 3.094.597-2-PR, CPF n.º 606.471.759-91.- **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n.º 34.607, fls. 22, do livro 3-AK, deste Ofício.-

ESCREVENTE:

R-1/13.579 - 23 de agosto de 1.999.- Conforme Formal de Partilha, expedido em data de 21.06.99, pelo Sr. Adão Alvarino Soares, Escrivão do Cível e Anexos, desta Comarca, devidamente assinado pelo Dr. Irineu Stein Júnior, MM. Juiz de Direito da Vara Cível, desta Comarca, extraído dos autos de Arrolamento sob n.º 267/99, dos bens deixados pelo finado IZIDIO TEIXEIRA DOS SANTOS, partilha devidamente julgada por sentença pelo Juiz acima referido, em 19.04.99, o qual transitou em julgado, foi partilhado à viúva-meeira: **"IRACI ZAVASKI DOS SANTOS"**, brasileira, do lar, domiciliada e residente à Rua Luiz Vercetti, em Bituruna - PR, C.I. RG n.º 3.094.597-2-PR, CPF 606.471.759-91, **SOMENTE uma parte, com a área de 24.200,00m2**, correspondente a importância de R\$.1.000,00; e aos herdeiros: **"CLAUDETE TEIXEIRA DOS SANTOS MOURA"**, casada com JOSÉ SIMÃO DE MOURA, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, posteriormente a vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes na localidade de São Mateus do Sul - PR, ela do lar, C.I. RG n.º 771.538-MT, CPF 606.471.679-72. ele do comércio, C.I. RG 482.222-MT, CPF 442.589.841-91; **"CLARICE APARECIDA"**

segue no verso

MATRÍCULA N.º 13.579



continuação

DOS SANTOS GRIS", casada com **CEZAR AUGUSTINHO GRIS**, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, posteriormente a vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes no Bairro Nossa Senhora Aparecida, em Bituruna - PR, ela do lar, RG nº 5.204.192-9-PR, ele motorista, C.I. RG nº 3.094.146-2-PR, CPF 444.787.479-20; **"CARLOS ALBERTO DOS SANTOS"**, brasileiro, solteiro, maior de idade, servente, residente em São Paulo, Capital, C.I. RG nº 28.337.842-6-SP, CPF 177.777.138-25; **"CLEONICE DE FATIMA DOS SANTOS"**, brasileira, solteira, maior de idade, do lar, residente em São Paulo, Capital, C.I. RG nº 4.876.184-4-PR, CPF nº 001.083.879-17; **"CLAUDIO ROBERTO DOS SANTOS"**, casado com **ROSIMERI ZALOBICKI DOS SANTOS**, pelo regime de Comunhão Parcial de bens, posteriormente a vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes na Serraria Madebil, em Bituruna - PR, ele servente, C.I. RG nº 6.875.693-6-PR, CPF 015.977.139-02, ela do lar, C.I. RG nº 4.460.977-0-PR, CPF 690.125.639-68; e **"CLAIR REGINA DOS SANTOS"**, brasileira, solteira, maior de idade, professora, residente à Rua Luiz Vercessi, em Bituruna - PR, C.I. RG nº 7.061.231-3-PR, CPF 027.309-689-38; **SOMENTE uma parte, a cada um, com 4.033,333m2**, correspondente a importância de R\$.166,66, a cada um.- **TODOS EM COMUM ENTRE SI.-** Imóvel avaliado em sua totalidade em R\$.2.000,00.- Foi Recolhido Imposto GR-PR, em 17.06.99, no valor de R\$.20,00, GR-PR nº 067/99.- Apresentou o CCIR/1998/1999, devidamente quitado.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Provimento nº 88/93 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Protocolo 1-E, fls. 54, sob nº 29.136.- C. 1;260,000 VRC - R\$.94,00.-.....

ESCREVENTE:

R-2/13.579 - 15 de dezembro de 2000.- Conforme escritura pública de Compra e Venda, lavrada às fls.180/182, do livro nº47-N, em data de 03/05/2000, pelo Tabelião Ariomar Emilio Huerger, da cidade de General Carneiro - PR.- **CLAUDETE TEIXEIRA SANTOS MOURA** e seu marido **JOSÉ SIMEÃO DE MOURA**, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ela caixa, portadora da C.I. RG nº771.538/PR, CPF nº606.471.679-72, ele isolador, portador da C.I. RG nº482.222/MG, CPF nº442.589.841-91, residentes e domiciliados à Rua Esperança, nº16, Vila Americana, cidade de São Mateus do Sul - PR; **CLAUDIO ROBERTO DOS SANTOS** e sua esposa **ROSIMERI ZALOBICKI DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ele encarregado industrial, portador da C.I. RG nº6.875.693-6/PR, CPF nº015.977.139-02, ela do lar, portadora da C.I. RG nº4.460.977-0/PR, CPF nº690.125.639-68, residentes e domiciliados na Serraria Madezatti, na cidade de Bituruna - PR; **CLAIR REGINA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, monitora de creche, portadora da C.I. RG nº7.061.231-3/PR, CPF nº027.309.689-38, residente em Bituruna - PR.- **CEZAR AUGUSTO GRIS** e sua mulher dona **CLARICE APARECIDA DOS SANTOS GRIS**, brasileiros, casados, ele operador de máquinas, portador da C.I. RG nº3.094.146-2/PR, CPF nº444.787.479-20, ela do lar, portadora da C.I. RG nº5.204.192-9/PR, CPF nº031.573.939-13, residentes e domiciliados na Serraria Madezatti, em Bituruna - PR; **CLEONICE DE FATIMA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, costureira, portadora da C.I. RG nº4.876.184-4/PR, CPF nº001.083.879-17, residente e domiciliada à Rua Professor Leonidas Ferreira da Costa, 324, Bairro Parolim Curitiba - PR; **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da C.I. RG nº28.337.842-6/SP, CPF nº177.777.138-25, residente na Rua José Janarelli, 436, casa 03, Bairro Jardim Guedal, São Paulo, capital; **IRACI ZAVASKI DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG nº3.049.597-2/PR, CPF nº606.471.759-91, residente e domiciliada na Rua Luiz Versetti, nº60, Bairro São Vicente, na cidade de Bituruna - PR, neste ato por si e representando os acima qualificados,



NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E A DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO, Código de controle da certidão: 91A9.4251.42ED.A954 e FD31.EOFD.940E.15B8, emitidas em 04/06/2014, validas ate 01/12/2014; **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**, nsº 48844697/2014 e 48844796/2014, emitida pelo site do TST, em 04/06/2014, valida ate 30/11/2014; **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL**, Código de controle da certidão: E89E.B900.BB24.417B, emitida pelo site da Receita Federal em 05/06/2014, valida ate 02/12/2014, Área total (em hectares): 53,2, **NIRF: 0.443.457-9**; CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, **INCRA nº 724.041.005.630-1**, Nome do Detentor: Iraci Lavaski dos Santos, Denominação do Imóvel: Fazenda Santo Antônio do Iratim, **Localização do Imóvel: Linha Faxinal dos Santos**, General Carneiro, PR, Area total 4,8000ha, Classificação Fundiaria: Minifundio; Modulo Rural(ha): 15,8333; nº de Modulos Rurais: 0,24; modulos fiscais 24,00ha; nº de Modulos Fiscais: 0,2000; FMP(ha): 3,000; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1040986 e 1040988, emitida pelo site do IAP em 10/06/14, valida até 06/07/2014.- **EMITIDO A DOI PELO TABELIÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS**.- Tudo conforme constou na Escritura.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constante da presente matricula, de acordo com Codigo de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- C. 1.260,00 - VRC - R\$ 197,82 - R\$ 3,00 - Arquivo R\$ 1,10 - Prenotação R\$ 1,57.- União da Vitória, 10 de junho de 2014.-.-.-.-.-.

CRISTIANO CHAVES - ESCRIVENTE:

R-4/13.579 - Protocolo nº 59.398, de 23/10/2017.- Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 432391/0407/2017, expedida em 19/10/2017, na cidade de União da Vitória - PR, pela Caixa Econômica Federal.- **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0407-50.- **EMITENTE: SEBASTIÃO SERGIO STEPTJUK**, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado a Rua Jose Selito Kukul, 110, Centro, General Carneiro - PR, com C.I.RG 32371906/SSP-PR e CPF/MF sob nº 438.256.309-78.- **CONJUGÊ: MARILDA MAZURECHEN STEPTJUK**, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada a Rua Jose Selito Kukul, 110, Centro, General Carneiro - PR, com C.I.RG 36991941/SSP-PR e CPF/MF sob nº 448.757.119-72.- **VALOR: R\$ 48.376,05.- VENCIMENTO: 25/05/2018.- ENCARGOS FINANCEIROS: 8,50% ao ano.- DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Finalidade: Custeio; Atividade: Agrícola; Modalidade: Lavoura; Produto: Soja; Código Empreendimento BACEN: 12016720000011; Área/Quantidade Financiada: 25,00 ha; Produção Esperada: 87,50 toneladas.- **GARANTIAS:** Os bens vinculados obrigatoriamente segurados são os seguintes: **Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto da matricula nº 13.579**, deste Ofício.- Apresentou os seguintes documentos: CCIR 2015/2016, devidamente quitado, **INCRA sob nº 724.041.005.630-1**; Área total: 4,8400ha; Indicações para localização do imóvel rural: Linha Faxinal dos Santos; Módulo Rural: 53,7777; nº de Módulos Rurais: 0,09; Módulo Fiscal: 24,0000ha; nº de Módulos Fiscais: 0,2017; FMP: 3,00ha.- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 8A9D.DB48.9BF4.4DAA, emitida pela Receita Federal (via internet) em 20/10/2017, válida até 18/04/2018, **NIRF nº 0.443.457-9**.- Certidões Negativas de Débitos Ambientais do IAP.- Isento de **FUNREJUS**, de acordo com o art 3º item "b" - 1, da Lei nº 12.604/99.- Cédula arquivada na Pasta nº 50, fls. 108 a 124, sob nº 11.- C. 630,00 VRC - R\$ 114,66 - Selo R\$ 4,40 - Arquivo R\$ 1,27 - Prenotação R\$ 1,82 - Total R\$ 122,15.- União da Vitória, 23 de outubro de 2017.-.-.-.-.-.

MUNIZ WILLE DE AGUIAR - ESCRIVENTE: *Muniz W. de Aguiar*

Segue



1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
AV. GETÚLIO VARGAS, 186
6º Andar - Sala 63 - Tel: (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado

Registro Geral

FICHA

02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 13.579

LIVRO Nº 2

Av.5/13.579: Protocolo nº. 75.426 de 04 de março de 2024.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento assinado digitalmente por Claudiana Neves de Castro - Gerente de Centralizadora, aos 11/10/2024, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, **TENDO EM VISTA A NÃO PURGAÇÃO DA MORA**, referente ao **INSTRUMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA nº 992543239198**, firmado aos 19/10/2017, devidamente gravado no ato **R-4**, garantida pela Alienação Fiduciária do imóvel de Matrícula nº 13.579, deste 1º Ofício de Registro de Imóveis, em que se tem como **DEVEDORES FIDUCIANTES: SEBASTIÃO SERGIO STEPTJUK** inscrito no CPF/MF sob nº 438.256.309-78, e sua esposa **MARILDA MAZURECHEN STEPTJUK** inscrita no CPF/MF sob nº 448.757.119-72; e como **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, todos já supra citados e qualificados nesta matrícula, nos termos do artigo 26, da lei 9.514 de 20/11/1997 e de acordo com o artigo 631 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, mais cópia dos Ofícios de Notificação/Intimação nºs 053/2024, 054/2024, 055/2024 e 056/2024, tendo escoado o prazo legal em 21/06/2024, assim, portanto o imóvel objeto da presente matrícula nº 13.579, **FOI CONSOLIDADO EM FAVOR DE "CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF"**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pela importância de R\$ 100.800,00, (Valor da Dívida apresentado); Recolheu GR- ITBI, no valor de R\$2.016,00, quitado em 11/10/2024, 2,0% sobre R\$ 100.800,00; Recolheu FUNREJUS, no valor de R\$ 201,60 conforme guia nº 14000000010952039-0, quitada em 17/10/2024. **EMITIDO A D.O.I. PELO REGISTRO DE IMÓVEIS.** Emolumentos: 2.156,00 VRC: R\$597,21; ISS: R\$ 17,9163; FUNDEP R\$29,8605; Selo FUNARPEN: SFRI2.D55Rv.ma4ev-8kZ4J-1243q R\$8,00; Total: R\$652,99- Ato praticado em 21.10.2024,
Por DENIS ALEXANDRE CALDAS CORREIA - ESCRIVENTE:

MATRÍCULA
13.579

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. **Quantidade de atos na matrícula : 5.**

União da Vitória - PR, 21 de outubro de 2024.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: VRC: 0,00, , ISS: 0,00, FUNDEP: 0,00, FUNREJUS: 0,00, TOTAL GERAL: 0,00

