



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0006588-09

MATRÍCULA

6588

Data: 12/02/2015

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA residencial** denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 71, localizada na Rua Cosmo e Damião, bairro Diadema, neste Município de Horizonte, Ceará, com uma área construída de 76,37m², segue as medidas e confrontações: AO SUL, (frente), com uma Rua Sem Denominação Oficial, hoje Rua Cosmo e Damião, por onde mede 12,00m (doze metros); AO NORTE (fundos) com o lote nº. 37, da quadra 12 do referido loteamento, por onde mede 12,00m (doze metros); AO LESTE (lado esquerdo), com o lote nº 07 da referida quadra 12, por onde mede 30,00m (trinta metros); e AO OESTE (lado direito), com o lote de nº. 05 da Quadra 12, por onde mede 30,00m (trinta metros); Perfazendo uma área total de 360,00m². **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6227027)**. ///

PROPRIETÁRIO (A) (S) - SUPERCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Ubirajara Negreiro, nº 288, Jangurussu, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **09.615.578/0001-27**. ///

REGISTRO ANTERIOR - R.01, AV.02 e AV.03 da matrícula nº. 5.197 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade de Horizonte, Ceará, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/6588 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/02/2015** sob o nº **7116. ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 07 de janeiro de 2.015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. **Emolumentos: R\$ 206,07 - ISS: R\$ 10,30 - FERMOJU: R\$ 12,87 - SELO: R\$ 16,99 - R\$ 10,30.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// **HORIZONTE, 12 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, ///**
SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 02/6588 - REGISTRO - Prenotado em **04/08/2015** sob o nº **8061. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.0979109-2, datado de 22 de julho de 2015, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MAURICIO LOURENÇO TAVORA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, CPF/MF 023.312.373-36; e **ELIENE LOURENÇO TAVORA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, CPF/MF 039.697.083-46; ambos residentes e domiciliados em Fortaleza - CE, na Travessa Vinte de Maio, nº 51, Jangurussu; pelo valor de R\$ 123.000,00 (Cento e vinte e três mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda



CNM: 015610.2.0006588-09
Ficha: 1v

Av. 04/6588 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/09/2018 sob o nº 14039. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/05/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, MAURÍCIO LOURENÇO TÁVORA e ELIENE LOURENÇO TÁVORA, acima qualificados, não foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 12/06/2018 às 09h:37min. Na ocasião nos foi informado pela "Sra. Edna" que mora nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. Horizonte, 13 de setembro de 2018. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 134,16 - ISS: R\$ 6,71 - FAADEP: R\$ 6,71 - FRMMP: R\$ 6,71 - FERMOJU: R\$ 9,93 - SELO: R\$ 29,37 /// HORIZONTE, 13 de setembro /// de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////



MATRÍCULA: 6588

Av. 05/6588 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 02/08/2019 sob o nº 15384. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 27/03/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os **devedores, MAURÍCIO LOURENÇO TÁVORA e ELIENE LOURENÇO TÁVORA**, acima qualificados, não foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 30/05/2019 às 10h:41min. Na ocasião nos foi informado pela senhora "Daniele", que declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 144,93 - ISS: R\$ 7,24 - FAADep: R\$ 7,24 - FRMMMP: R\$ 7,24 - FERMOJU: R\$ 10,74 - SELO: R\$ 31,73.** /// HORIZONTE, 02 de agosto de 2019. /// Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 06/6588 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/03/2022 sob o nº 19459. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 11/03/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, MAURÍCIO LOURENÇO TÁVORA e ELIENE LOURENÇO TÁVORA, acima qualificados, no R.02/6.588 não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 03/05/2022 às 15h:10min, no endereço conforme segue : Rua Cosmo e Damião, nº 71, Cs A, Diadema, Horizonte - CE. Na ocasião foi informado pela Sra. Maria Ieda, que declarou residir ao lado do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço indicado. /// ///////////////////////////////////. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220323000052 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN765103-M6S9, AAN765111-G9S9 - Tipo 4; AA0504382-H9M9 - Tipo 12; AAO098323-F5N9, AAO098324-I8N9, AAO098325-N4N9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de julho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 07/6588 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **16/01/2025** sob o nº **28836. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 09/12/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2024002101** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 05/12/2024, devidamente recolhido em 05/12/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a

MATRÍCULA: 6588

propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227027, avaliada em R\$ 133.997,21 (Cento e trinta e três mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários **MAURICIO LOURENÇO TAVORA e ELIENE LOURENÇO TAVORA**, devidamente qualificados no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 30/07/2024 às 15h:46min, 01/08/2024 às 15h:36min, 05/08/2024 às 14h:54min, não foi possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 05/09/2024, 06/09/2024 e 09/09/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0979109-2, datado de 22 de julho de 2015, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250116000058 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.592,30 - FERMOJU: R\$ 189,15 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 179,63 - FRMMP: R\$ 179,63 - Selos Aplicados: ABK580039-K5Y9 - Tipo 13; ABK453192-J4Q9, ABK453190-I3Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 20 de janeiro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 6588, datada de 12/02/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Indisponibilidade emitida em 20/01/2025 às 10:16:24 sob código hash: 5qex0qp0p5 // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6588, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 20 de janeiro de 2025

HORIZONTE/CE, 20 de janeiro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABK453192-J4Q9
ABK453190-I3Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jtce.jus.br/postal

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABK580039-K5Y9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jtce.jus.br/postal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S6KZ8-ENKQT-8FTB6-BH7XX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/S6KZ8-ENKQT-8FTB6-BH7XX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>