



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA

Bela. Vera Lúcia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO:

2013 -1 - Frente-

Oficial/Titular

MATRÍCULA Nº: -50.179-

DATA: 09/06/2014

IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 003 localizado no pavimento térreo, bloco 21, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10 situado na Rua Argentina, s/nº, bairro Feira X, nesta cidade, a ser construído, composto de dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, com área construída de 43,65m². fração ideal do terreno de 58,1469m².

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA com sede na Avenida Maria Quitéria, 524, bairro Brasília, nesta cidade, CNPJ nº 02.535.568/0001-32, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 49856 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 101737 de 14 05 2014. A Presente matricula foi aberta para Individualizar o imóvel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJE 009/345586. Dou fé. Feira de Santana, 09 de Junho de 2014. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-1-50179. PROT. 107382 de 23/02/2015. Certifico que sobre o imóvel acima consta Hipoteca de 1º Grau na forma do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 855553169005 da Caixa Econômica Federal, datado de 29.08.2014, registrado na matrícula 49856. DAJE 011/848542. Dou fé. Feira de Santana, 05 de março de 2015. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-2-50179 Protocolo 111972 de 04.09.2015. Certifico que fica averbada a Baixa da Hipoteca que grava o imóvel acima, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS datado de 04.02.2015 da Caixa Econômica Federal, documentos arquivados neste Cartório. DAJE 013/594172. Dou Fé. Feira de Santana, 09 de Setembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

R-3-50179 Protocolo 111972 de 04.09.2015. TRANSMITENTE: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº.02535568000132, sito a Avenida Maria Quitéria, 524, Brasília, nesta cidade, neste ato representada por Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da C.I.RG nº.0452969441 SSP/BA e do CPF nº.896.408.025-49. ADQUIRENTE: RIVANEIDE OLIVEIRA DAS VIRGENS, brasileira, solteira, governanta, camareira, port. hotel, portadora da C.I. nº.0967469473 SSP/BA e do CPF nº.023.512.725-60, residente e domiciliada em Rua Canaveiras, 195, Chacara São Co, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda do Imóvel acima com Inscrição Municipal nº.01.04.308.0435.323. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia

continua no verso

e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS datado de 04.02.2015 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunha. VALOR R\$10.983,33. DAJE 013/594138. Dou Fé. Feira de Santana, 09 de Setembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela Hauer João Hup*

T

R-4-50179 Protocolo 111972 de 04.09.2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra a Sra. RIVANEIDE OLIVEIRA DAS VIRGENS, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal CNPJ nº.00.360.305/0001-04, do valor de R\$63.364,12, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total do encargo mensal R\$348,04, vencimento do encargo mensal de acordo com o item 3, taxa anual de juros efetiva 5,1163% e nominal 5,0000%, o Sistema de Amortização é o PRICE. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$99.900,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 013/594126, Dou Fé. Feira de Santana, 09 de Setembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela Hauer João Hup*

C2

AV-5-50179. Protocolo 123018 datado de 22.11.2016. Procede-se esta averbação para constar a Construção do apartamento nº 003 localizado no pavimento térreo, bloco 21, integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA 10, situado à Rua Argentina, s/nº, bairro Feira X, nesta cidade, com características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND de Construção, Habite-se nº 94240 datado de 19 de Julho de 2016, Nº Alvará 7334/2014, ART OBRA/SERVIÇO BA20160120533 do Eng. Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP 270551265-9. VALOR: R\$96.685,37. DAJE 9999/016/437363. Dou fé. Feira de Santana, 23 de Novembro de 2016. A Oficial Bela. *Bela Hauer João Hup*

AV.6-50.179 - Prenotação nº 216.870 de 07/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-4, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 114.256,33. Imposto de transmissão - guia: 4052/2025. Código Hash: 9wbifbwgw7 e boaioa3ath. DAJE: 0039.002.293906 Emolumentos R\$ 497,81. Taxa Fiscal R\$ 353,52. FECOM R\$ 125,74. PGE R\$ 19,79. FMMPBA R\$10,31. Def. Pública R\$13,18 TOTAL : R\$ 1.030,66. Selo de Autenticidade: 0039AB4030619 . Feira de Santana - BA, 27 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*, Oficial Interventor.**



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **50179**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: 88jwhkjas7**.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de maio de 2025 (30/05/2025).

Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Aline Maia Santos, Oficiala Substituta,

DAJE: 0039.002.293907

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4038687
4CG4CCG0HP
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

