

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0025543-04

PROTOCOLO



2026-000983

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 25.543

IMÓVEL:- UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 17 DA GLEBA 01, DO LOTEAMENTO DENOMINADO DE CIDADE OESTE SITUADO NO BAIRRO ITAPETINGA, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00METROS DE FUNDOS, 20,00METROS PELO LADO DIREITO E 20,00METROS PELO LADO ESQUERDO, CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA A, PELOS FUNDOS COM UM TERRENO ÚNICO DE 2.935,12M2, PELO LADO DIREITO COM A GLEBA 02, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 16, FORMANDO UM TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-223, ÀS FLS.051, SOB O Nº. DE ORDEM R-1-22.165, MATRÍCULA Nº.22.165, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002313516/ GUIA DO FRMP Nº.872609.-.

DATA: 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

R-001-025543-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 14 DE OUTUBRO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.179/180, DO LIVRO Nº.77, DA TABELIÃ DO 7º CARTÓRIO DESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR J. V. L. CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA SENADOR RUI CARNEIRO, 595, TAMBAU, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.19.408.840/0001-16, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.23.500,00 (VINTE E TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002313516/ GUIA DO FRMP Nº.872609.-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE NOVEMBRO DE 2015.

DATA: 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

AV-002-025543-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA J. V. L. CONSTRUÇÕES EIRELI- EPP, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.8498/1604, DATADA DE 05 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À AVENIDA MOSSORÓ, Nº.100, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². GUIA DO FDJ Nº. 7000002384474. GUIA DO FRMP Nº.922629.-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

AV-003-025543-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.8499/1604, DATADA DE 05 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº.003462015-88888418, DATADA DE 31 DE DEZEMBRO DE 2015, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.4038723, DATADA DE 16 DE OUTUBRO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN.. GUIA DO FDJ Nº. 7000002384474. GUIA DO FRMP Nº.922629.-. O

REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 31 DE MAIO DE 2016.

AV-004-025543-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE NÚMERO Nº 7278/1961, DATADA DE 29 DE OUTUBRO DE 2015, E, CORREÇÃO DATADA DE 27 DE ABRIL DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA AV. NATAL, BAIRRO ITAPETINGA, COLETADO OFICIALMENTE SOB O Nº 100, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR.. GUIA DO FDJ Nº: 7000002498095/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 997438. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 31 DE MAIO DE 2016.

DATA: 4 DE MAIO DE 2018.

R-005-025543-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH, DATADO DE 02 DE MAIO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR AMANDA HELOISA MOURA DE FREITAS, BRASILEIRA, ATENDENTE, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.003120774-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 700.673.144-57, SOLTEIRA, RESIDENTE E DOMICILIADA EM RUA LUCIANO NOGUEIRA DE LUCENA, 82, ITAPETINGA, MOSSORÓ- RN; E, ROBSON SALVIANO DE SOUSA PEREIRA, BRASILEIRA, ADMINISTRADOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.002399029-SSP/RN, CPF/MF Nº.055.189.574-83, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LUCIANO NOGUEIRA DE LUCENA, 82, ITAPETINGA, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A J.V.L. CONSTRUÇÕES EIRELI, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.19.408.840/0001-16, SITUADA EM AVENIDA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 822, SALA 01, TAMBAÚ, JOÃO PESSOA- PB, PELO PREÇO DE R\$.110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) SENDO: R\$.6.457,00 (SEIS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.15.543,00 (QUINZE MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO (COMPLEMENTO); E, R\$.88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS (5%)- R\$. 27,66/ FCRCPN R\$.110,68; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003166388; FRMP R\$. 47,44/ PGE 23,28 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1415230.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE MAIO DE 2018.

DATA: 4 DE MAIO DE 2018.

R-006-025543-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH, DATADO DE 02 DE MAIO DE 2018, OS PROPRIETÁRIOS AMANDA HELOISA MOURA DE FREITAS E ROBSON SALVIANO DE SOUSA PEREIRA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 04.06.2018, NO VALOR INICIAL DE R\$.490,19 (QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS).. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS (5%)- R\$.27,66/ FCRCPN R\$.110,68; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003166388; FRMP R\$. 47,44/ PGE 23,28 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1415230.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE MAIO DE 2018.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-025543-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 14 DE NOVEMBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE AMANDA HELOISA MOURA DE FREITAS E ROBSON SALVIANO DE SOUSA PEREIRA, INSCRITOS NOS CPFS SOB Nº 700.673.144-57 E Nº 055.189.574-83, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003055941). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-025543-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH, DATADO DE 02 DE MAIO DE 2018, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-7, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.627, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105196.25.8, DATADA DE 13 DE OUTUBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: BWIE94293, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.429,17 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E DEZESSETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 121.281,20 (CENTO E VINTE E UM MIL, DUZENTOS E OITENTA E UM REAIS E VINTE CENTAVOS), EM DATA DE 10 DE NOVEMBRO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003055941). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003562YYF

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/D5NM8-L8CPR-9KL58-44WYV>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D5NM8-L8CPR-9KL58-44WYV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D5NM8-L8CPR-9KL58-44WYV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>